



Zeichenerklärung

- WA
0,4
o
SD 35 - 38°
E
TH max.
FH max.
▼471,0
- Grundflächenzahl
offene Bauweise
Satteldach mit zulässiger Dachneigung
nur Einzelhäuser zulässig
maximal zulässige Traufhöhe
maximal zulässige Firsthöhe
Bezugshöhe
- Fläche für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
Zulässige Firstrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsgrün
Verkehrsfläche
Gehweg
Feldweg
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
- Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung
(Definition siehe Textteil)
- Pflanzgebot 2 für flächenhafte Bepflanzung
(Definition siehe Textteil)
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzbindung für Einzelbäume
- Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 1b BauGB
Gewässerrandstreifen
- Abgrenzung unterschiedliche Firstrichtungen
geplante Grundstücksgrenze

Maßstab: 1:500

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes / Biosphärengebietes
 - Sichtfeld § 9 (1) 10 BauGB
 - Böschung - nachrichtlich -
 - Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB
geplanten Straßenhöhe
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Stand der Planunterlage 03/2019
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)



Zeichnerischer Teil vom 27.01.2023 Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 23.11.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 02.12.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am 06.05.2021 vom 17.05.2021 bis 18.06.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB) Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 25.11.2021 vom 02.12.2021 bis 05.01.2022
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 14.03.2023

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Weilheim a. d. Teck, den 22.03.2023

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 23.03.2023

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Elchesheimer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.de info@si-ingenieure.de

Blattgröße: 0,950 m x 0,297 m = 0,282 m²

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG - 73235 Weilheim a. d. Teck