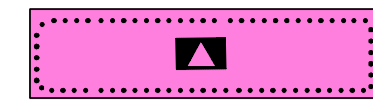


### Zeichenerklärung



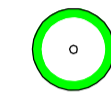
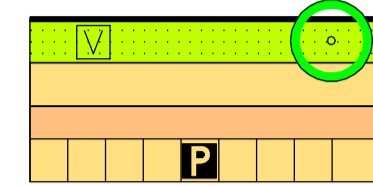
v

0,5

2,0

b

FD



Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Schule/Kindergarten

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

besondere Bauweise Bei der besonderen Bauweise können die Gebäude ohne Längenbegrenzung mit Grenzabständen gemäß den Bestimmungen der LBO i. S. der offenen Bauweise errichtet werden.

Flachdach

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Öffentliche Parkfläche

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume

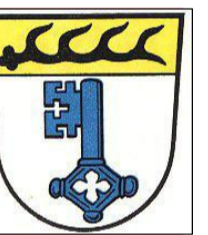
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

### Zeichenerklärung

Stand der Planunterlage xx/yyyy

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Esslingen  
Stadt Weilheim a.d. Teck  
Gemarkung Weilheim



## BEBAUUNGSPLAN "Wühle I - 4. Änderung"

Zeichnerischer Teil  
Entwurf vom 09.07.2018

Maßstab 1:500

### VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 17.07.2018
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 09.08.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Weilheim a.d. Teck, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Johannes Züfle

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft treten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Planverfasser:



**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung  
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0  
76479 Steinmauern • Hauptstraße 67 • Tel. 07222/104756-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

Schule

- v

0,5 2,0

b FD

