

# BEBAUUNGSPLAN "Halde III"

Zeichnerischer Teil  
Entwurf vom 27.10.2021

Maßstab 1:500

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	23.11.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	19.12.2021
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom bis	17.05.2021 18.06.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am	06.05.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis	xx.yy.xxyy xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am	xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	xx.yy.xxyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrens Vorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Weilheim a. d. Teck, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Johannes Züfle

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Planverfasser:



**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung  
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0  
76479 Steinmauern • Eicheshheimer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

Stand der Planunterlage xx/2019  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes / Biosphärengebietes
- Sichtfeld § 9 (1) 10 BauGB
- Böschung - nachrichtlich -
- Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB geplanten Straßenhöhe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

## Zeichenerklärung

- WA**  
0,4  
o  
SD 35 - 38°  
E  
TH max.  
FH max.  
▼000,0  
Allgemeines Wohngebiet  
Grundflächenzahl  
offene Bauweise  
Satteldach mit zulässiger Dachneigung  
nur Einzelhäuser zulässig  
maximal zulässige Traufhöhe  
maximal zulässige Firsthöhe  
Bezugshöhe
- Ga**  
Fläche für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB  
Zulässige Firsttrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsrün  
Verkehrsfläche  
Gehweg  
Feldweg
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB  
Pflanzgebiet 1 für flächenhafte Bepflanzung (Definition siehe Textteil)  
Pflanzgebiet 2 für flächenhafte Bepflanzung (Definition siehe Textteil)  
Pflanzgebiet für Einzelbäume  
Pflanzbindung für Einzelbäume
- Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 1b BauGB  
Gewässerrandstreifen
- Abgrenzung unterschiedliche Firsttrichtungen  
geplante Grundstücksgrenze



<b>WA</b>	THmax. 6,3m FHmax. 10,0m
0,4	o
E	SD 35-38°