

# BEBAUUNGSPLAN "Halde III"

Zeichnerischer Teil  
Vorentwurf vom 03.05.2021

Maßstab 1:500

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	10.12.2019
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	19.12.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom	17.05.2021
	bis	18.06.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am	06.05.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	xx.yy.xxyy
	bis	xx.yy.xxyy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am	xx.yy.xxyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	xx.yy.xxyy

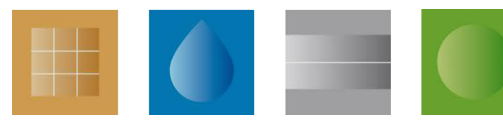
Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Weilheim a. d. Teck, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Johannes Züfle

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am \_\_\_\_\_

Planverfasser:



**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung  
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0  
78479 Steinmauern • Elchesheimer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub



### Zeichenerklärung

- WA  
0,4  
o  
SD 35 - 38°  
E  
TH max.  
FH max.  
▽000,0
- Gd  
Fläche für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB  
Zulässige Firstrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsgrün  
Verkehrsfläche  
Gehweg  
Feldweg
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
- Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung  
(Definition siehe Textteil)
- Pflanzgebot 2 für flächenhafte Bepflanzung  
(Definition siehe Textteil)
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzbindung für Einzelbäume
- Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 1b BauGB
- Gewässerrandstreifen
- Abgrenzung unterschiedliche Firstrichtungen
- geplante Grundstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-11

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl  
offene Bauweise  
Satteldach mit zulässiger Dachneigung  
nur Einzelhäuser zulässig  
maximal zulässige Traufhöhe  
maximal zulässige Firsthöhe  
Bezugshöhe

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO  
überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO  
Baugrenze § 23 (3) BauNVO  
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB  
Zulässige Firstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsgrün  
Verkehrsfläche  
Gehweg  
Feldweg

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern  
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung  
(Definition siehe Textteil)

Pflanzgebot 2 für flächenhafte Bepflanzung  
(Definition siehe Textteil)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzbindung für Einzelbäume

Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 1b BauGB

Gewässerrandstreifen

Abgrenzung unterschiedliche Firstrichtungen

geplante Grundstücksgrenze

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes / Biosphärengebietes
- Böschung - nachrichtlich -
- Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB  
geplanten Straßenhöhe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage xx/2019  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)