

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

0,60 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

OKmax 9,50 m maximale Gebäudehöhe in m § 18 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 18 BauNVO
§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

← → Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung

VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrfläche Gehweg

PFLANZGEBOTE - siehe Textteil § 9 (1) 25a BauGB

pfg 1,3 Pflanzgebot 1 und 3

Pflanzgebot 2 und Pflanzbindung 1

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FD PD Flachdach, Pultdach

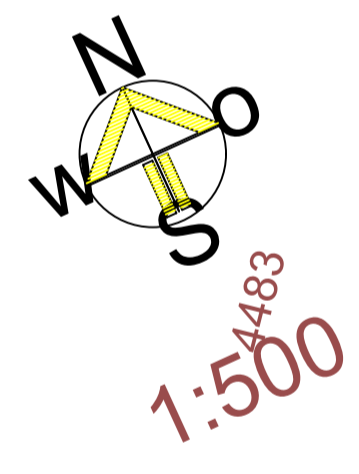
SD vSD Satteldach, versetztes Satteldach

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe	siehe Planeinschrieb

WA	0,4
a	FD, PD SD, vSD
OKmax	9,50 m

Hinter dem Berg



Kreis : Esslingen
Gemeinde : Weilheim unter Teck
Gemarkung : Weilheim unter Teck

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Hinter dem Berg - 5.Änderung"**

0 5 10 20 30 40 50 m M 1 / 500

Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom am
öffentliche Bekanntmachung am

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am
Öffentlich ausgelegt vom bis

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom bis
Unterrichtung und Anhörung vom bis

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt: Stuttgart, den 14.08.2020 Weilheim unter Teck, den

Gabriele Kauf-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin
Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART

Johannes Züfle
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister

