



### Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10  
 Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Schule/Kindergarten  
 v Zahl der Vollgeschosse  
 0,5 Grundflächenzahl  
 (2,0) Geschossflächenzahl  
 b besondere Bauweise Bei der besonderen Bauweise können die Gebäude ohne Längenbegrenzung mit Grenzabständen gemäß den Bestimmungen der LBO i. S. der offenen Bauweise errichtet werden.  
 FD Flachdach  
 Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsgrün mit Straßenbaum  
 Straßenverkehrsfläche  
 Gehweg  
 Öffentliche Parkfläche  
 Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB  
 Pflanzgebot für Einzelbäume  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

### Zeichenerklärung

Stand der Planunterlage 06/2018  
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Esslingen  
 Stadt Weilheim a.d. Teck  
 Gemarkung Weilheim



## BEBAUUNGSPLAN "Wühle I - 4. Änderung"

Zeichnerischer Teil  
 Satzung vom 09.07.2018 / 09.10.2018

Maßstab 1:500

### VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 17.07.2018
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 09.08.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 17.08.2018 bis 19.09.2018
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 09.08.2018
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 09.10.2018

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Weilheim a.d. Teck, den 09.10.2018

Bürgermeister Johannes Züfle  
 07.03.2019

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)

Planverfasser:

Christoph Traub



**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung  
 73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0  
 76479 Steinmauern • Hauptstraße 67 • Tel. 07222/104756-0  
 www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Schule  
 - v  
 0,5 (2,0)  
 b FD