



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV**  
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
- z.B. Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), (s. Nutzungsschablone)
- z.B. Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), (s. Nutzungsschablone)
- z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
- Baugrenze
- - - reduzierte Baugrenze Erdgeschoss
- ↔ Hauptgebäuerichtung / Firstrichtung zwingend

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen öffentlich
- FW FRW Fußweg, Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

**5. Sonstige Planzeichen**

- Flächen für offene Stellplätze und Tiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- von der Bebauung freizuhalten Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- GD Dachform geneigte Dächer, (s. Nutzungsschablone)
- DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)

**6. Hinweise**

- - - geplante Grundstücksgrenzen
- ← 14,0m → Bemessung
- FB - - - - - Fahrbahn
- P Parkierungsflächen
- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
- Grundstücksgrenzen Bestand
- 1781/2 Flurstücksnummern
- Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

**7. Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Traufhöhe (Gh max./Th max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



**STADT WEILHEIM a.d. TECK**

**BEBAUUNGSPLAN  
"Zeller Straße 18"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**ENTWURF**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weilheim a.d. Teck, den .....  
 Johannes Züfle (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **08.10.2020**