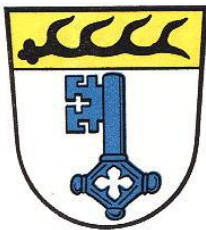


SI Beratende Ingenieure GmbH + Co.KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung



Textteil zum Bebauungsplan (Satzung)
Stadt Weilheim an der Teck
Bebauungsplan „Zwischen den Wegen II – 1. Änderung“

Stand: 19.06.2018



I. Satzung über planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Zwischen den Wegen II – 1. Änderung" (§ 9 BauGB und BauNVO)

Rechtsgrundlagen dieser Satzung sind:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung d. Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:

1.3 Bauweise

1.3.1 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) 2 BauGB)

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Ausweisung von Baugrenzen im zeichnerischen Teil festgesetzt.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“, in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden **wie folgt geändert:**

Nr. 1.3.1 **neu eingefügt**

2.6 Gebäudehöhen § 9 (3) i.V. § 18 BauNVO)

1. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)

Notwendige technische Aufbauten können bis zu einer Höhe von 2,0 m über die festgesetzten Höhen zugelassen werden, wenn sie um mindestens 2,0 m vom Gebäuderand zurücktreten.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“, in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden **wie folgt geändert:**

Nr. 2.6 wird um Nr. 1. **ergänzt.**

II. Hinweis

Die übrigen textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen den Wegen II“, in Kraft getretenen am 19.12.1997, werden von den Änderungen nicht berührt. Sie gelten damit weiterhin.




III. Verfahrensvermerke

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | am 27.02.2018 |
| 2. Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung | am 15.03.2018 |
| 3. Entwurfsbilligung und Beschluss der Öffentlichen Auslegung | am 27.02.2018 |
| 4. Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung | am 15.03.2018 |
| 5. Öffentliche Auslegung | vom 23.03.2018
bis 27.04.2018 |
| 6. Als Satzung beschlossen | am 19.06.2018 |
| 7. Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten | am 05.07.2018 |

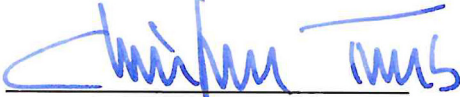
Ausgefertigt:

Weilheim, den 19. Juni 2018


Johannes Züfle, Bürgermeister



Planverfasser:



Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung