

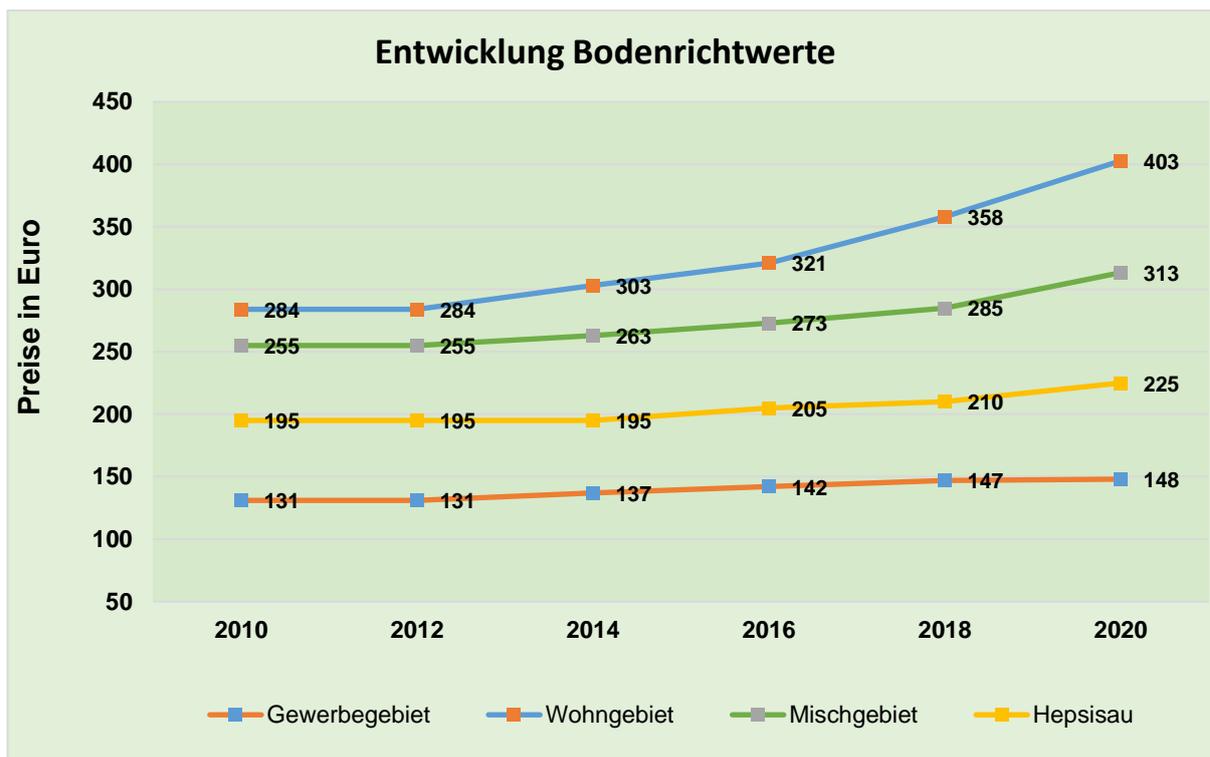
# Weilheim an der Teck



## Strukturdaten: (2020)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

<b>Gemeindegebiet:</b>	Gemarkungsfläche	2.651 ha
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	469 ha
	Landwirtschaftsfläche	1.569 ha
	Wald	571 ha
<b>Bevölkerung:</b>	Einwohnerzahl	10.313
	davon Ausländer	1.953
<b>Erwerbstätigkeit:</b>	Arbeitsplätze am Ort	3.872
	Berufseinpendler	2.766
	Berufsauspendler	3.264
<b>Wohnungsbau:</b>	Wohngebäude	2.619
	Bestand an Wohnungen	4.743
	Veränderungen zum Vorjahr	+ 1,3 %



### BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	WGFZ	Wert/qm
1835-010	Egelsberg	W	≤ 600 qm	0,5	410,-- €
1835-030	Wermeltswiesen / Ziegelhütte	W	≤ 500 qm	0,7	420,-- €
1835-040	Häringer Straße / Neidlinger Straße	W	≤ 500 qm	0,7	390,-- €
1835-060	Öhrich / Baumgarten	W	≤ 500 qm	0,6	430,-- €
1835-070	Gänsweide	W	≤ 500 qm	0,5	450,-- €
1835-090	Lange Morgen / Maierhöfe	W	≤ 500 qm	0,7	330,-- €
1835-100	Hinter dem Berg / Wühle	W	≤ 500 qm	0,7	390,-- €

### BODENRICHTWERTE für Mischgebietsflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	WGFZ	Wert/qm
1835-020	Ortsmitte / Brunnenstraße	M	≤ 500 qm	0,8	340,-- €
1835-050	Rainstraße / Wühlestraße	M	≤ 500 qm	0,7	350,-- €
1835-080	Beim Bäumle	M	≤ 1.000 qm		250,-- €

### BODENRICHTWERTE für Gewerbeflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	WGFZ	Wert/qm
1835-110	Stockach / Holzmadener Straße	G	≤ 1.500 qm		170,-- €
1835-120	Schlucht	G	≤ 2.000 qm		170,-- €
1835-130	Zwischen den Wegen / Tobelwasen	G	≤ 3.000 qm		140,-- €
1835-140	Alte Kirchheimer Straße	G	≤ 1.500 qm		110,-- €
1835-150	Au	G	≤ 3.000 qm		150,-- €

### BODENRICHTWERTE für sonstige Flächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	WGFZ	Wert/qm
1835-160	Sportgelände	SO			25,-- €
1835-170	Bildungszentrum Wühle	SO			60,-- €
1835-180	Alter Friedhof	SO			60,-- €
1835-420	Äckerle - Entwicklungsfläche				(**)
1835-430	Kotzen - Entwicklungsfläche				(**)
1835-440	Gänsweide - Entwicklungsfläche				(**)
1835-450	Weilheim-West - Entwicklungsfläche				(**)
1835-460	Rosenloh - Entwicklungsfläche				(**)
1835-470	Au-Erweiterung - Entwicklungsfläche				(**)

### BODENRICHTWERTE für Ortsteil Hepsisau

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	WGFZ	Wert/qm
1836-500	Ortsmitte	M	≤ 500 qm	0,8	210,-- €
1836-510	Neubaugebiet	W	≤ 600 qm	0,6	240,-- €
1836-520	Gemeindehalle	SO			40,-- €
1836-400	Halde - Entwicklungsfläche				
1836-410	Unterbachen - Entwicklungsfläche				

### BODENRICHTWERTE für den Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Grünland	Ackerland
1836-700	Hepsisau - Braunfirst	0,80 €	1,20 €
1836-710	Hepsisau - Albrauf	0,50 €	0,80 €
1836-720	Hepsisau - Tallage	1,00 €	1,80 €
1835-730	Rund um den Egenfirst	0,50 €	0,80 €
1835-740	Gauschwang / Nasse Wiesen	1,00 €	1,80 €
1835-750	Rund um Reutenberg	1,20 €	1,50 €
1835-760	Rund um Egelsberg	0,70 €	1,30 €
1835-770	Weinberge am Egelsberg	(*)	(*)
1835-780	Übisgarten	0,80 €	1,50 €
1835-790	Gründemer Wasen	0,40 €	0,80 €
1835-800	Weilheim-Nord	1,50 €	2,80 €
1835-810	Birken	0,80 €	1,00 €
1835-820	Rund um Herzogenau	0,80 €	1,00 €
1835-830	Unter dem Gässle	1,50 €	3,00 €
1835-840	Kirchheimer Weg	2,80 €	3,40 €
1835-850	Dietrichsbetten	1,50 €	1,80 €
1835-860	Limburg	0,90 €	0,90 €
1835-870	Weinberge an der Limburg	(*)	(*)
1835-999	Waldfläche	0,50 €	

### Bebaubare bzw. bebaute Grundstücke im Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	WGFZ	Wert/qm
1835-600	Häringen	MD	≤ 500 qm		150,-- €
1835-620	Pfundhardtthof	MD	≤ 800 qm		120,-- €
1835-640	Herzogenau	MD	≤ 800 qm		80,-- €
1835-650	Reutenberg	W	≤ 600 qm		130,-- €