



12.11.2024 · Öffentliche Gemeinderatssitzung

LB≡BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

„Rosenloh“ Weilheim an der Teck
Aktueller Stand – Weiteres Vorgehen

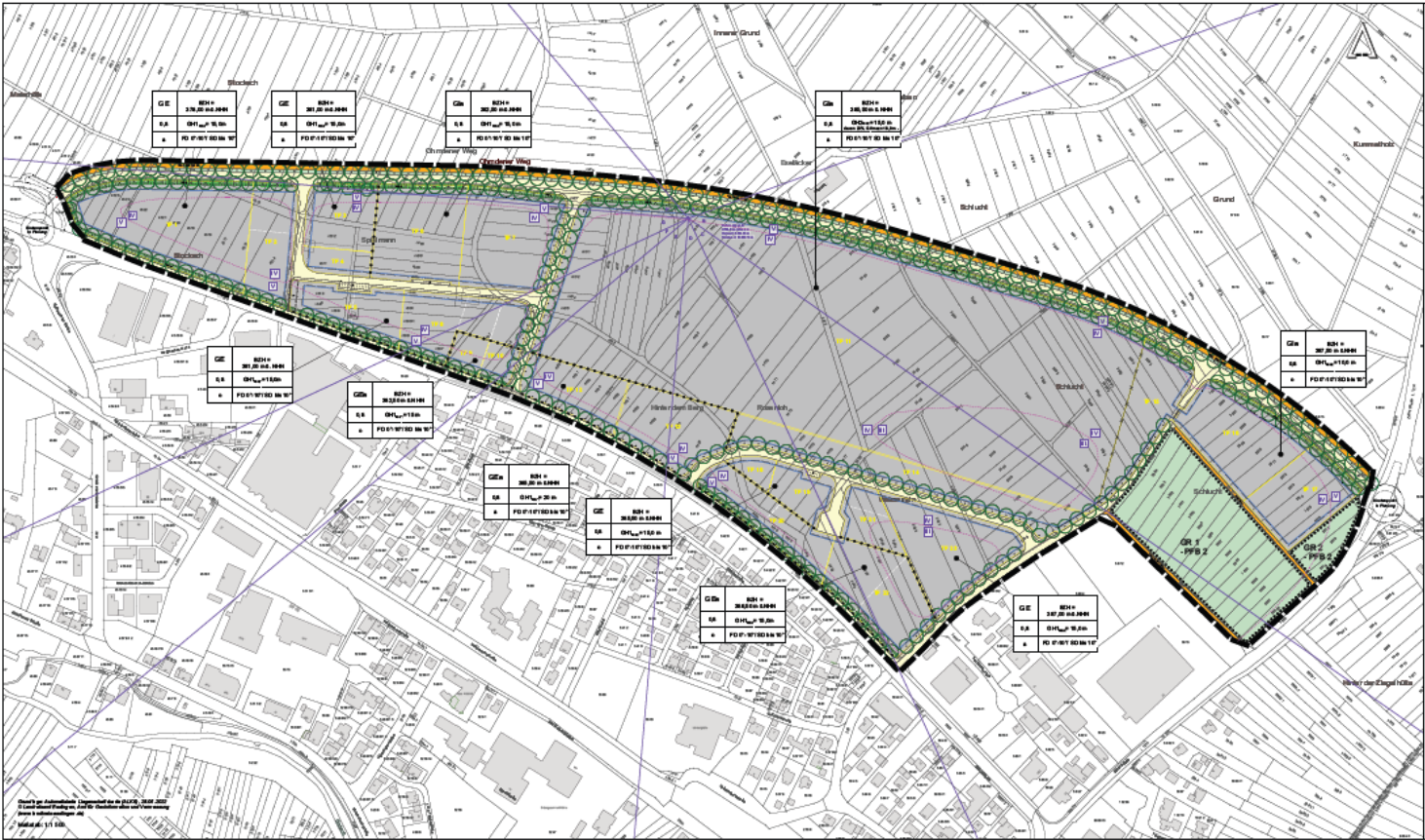
Agenda

- 01 Aktueller Stand
- 02 Weiteres Vorgehen

01

Aktueller Stand

Bebauungsplan



Bebauungsplan
ist in Kraft
getreten



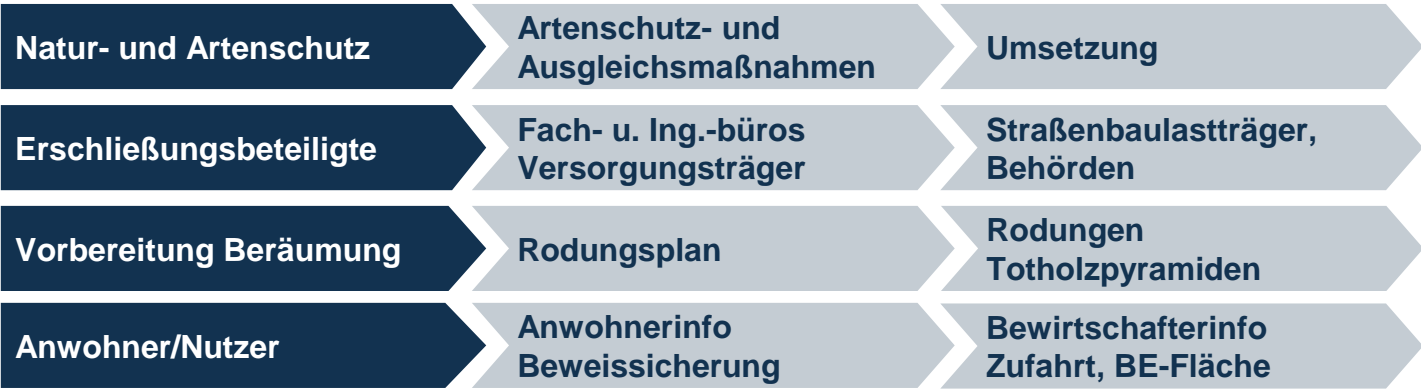
Plan der Bebauungsplangebiet Nr. 01/23, 02/23, 03/23, 04/23, 05/23, 06/23, 07/23, 08/23, 09/23, 10/23, 11/23, 12/23, 13/23, 14/23, 15/23, 16/23, 17/23, 18/23, 19/23, 20/23, 21/23, 22/23, 23/23, 24/23, 25/23, 26/23, 27/23, 28/23, 29/23, 30/23, 31/23, 32/23, 33/23, 34/23, 35/23, 36/23, 37/23, 38/23, 39/23, 40/23, 41/23, 42/23, 43/23, 44/23, 45/23, 46/23, 47/23, 48/23, 49/23, 50/23, 51/23, 52/23, 53/23, 54/23, 55/23, 56/23, 57/23, 58/23, 59/23, 60/23, 61/23, 62/23, 63/23, 64/23, 65/23, 66/23, 67/23, 68/23, 69/23, 70/23, 71/23, 72/23, 73/23, 74/23, 75/23, 76/23, 77/23, 78/23, 79/23, 80/23, 81/23, 82/23, 83/23, 84/23, 85/23, 86/23, 87/23, 88/23, 89/23, 90/23, 91/23, 92/23, 93/23, 94/23, 95/23, 96/23, 97/23, 98/23, 99/23, 100/23

Projektsteuerung Erschließungsvorbereitungen



Steuerung aller beteiligten Büros

Vernetzung von Ing.-planungen, Einbindung von Versorgungsträger
Regelmäßige Projektbesprechungen



Geplante Erschließung Übersichtsplan



Geplante Erschließung

Abschnitt 1, West



Geplante Erschließung Abschnitt 2, Ost



02

Weiteres Vorgehen

Notwendige Voraussetzungen



**Durchführung Baulandumlegungsverfahren und
Klärung der bestehenden Pachtverhältnisse**
→ Aufhebungsverträge müssen unterzeichnet sein

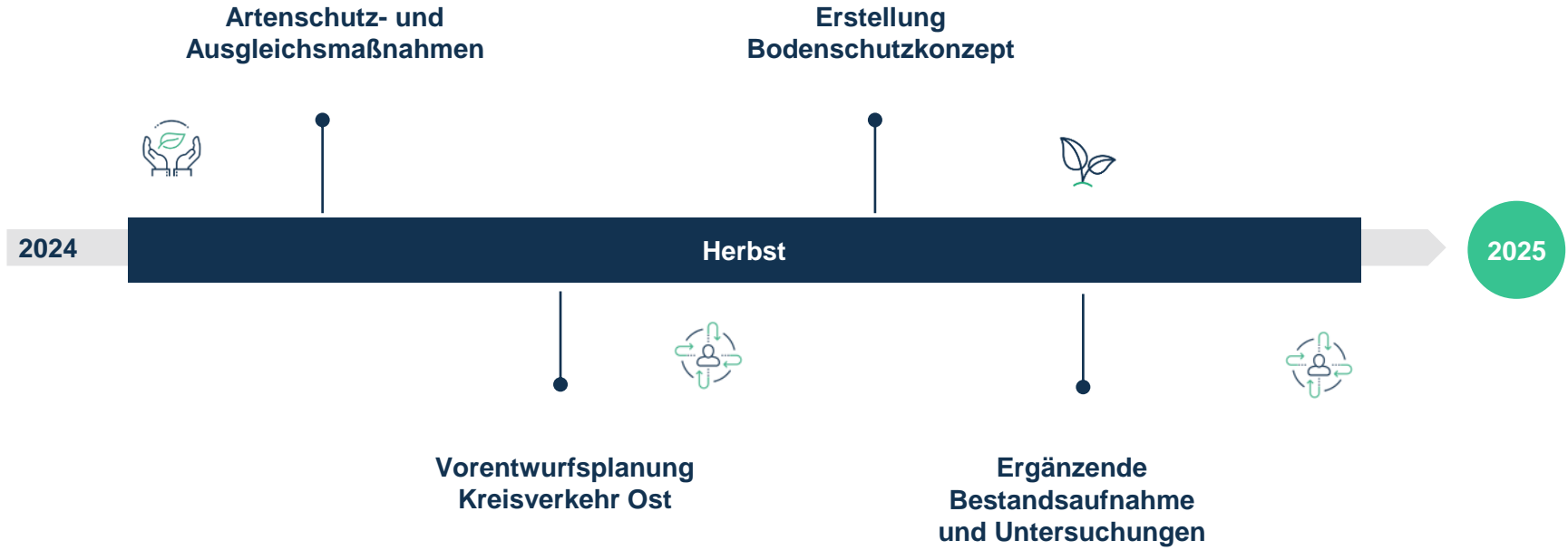
2024



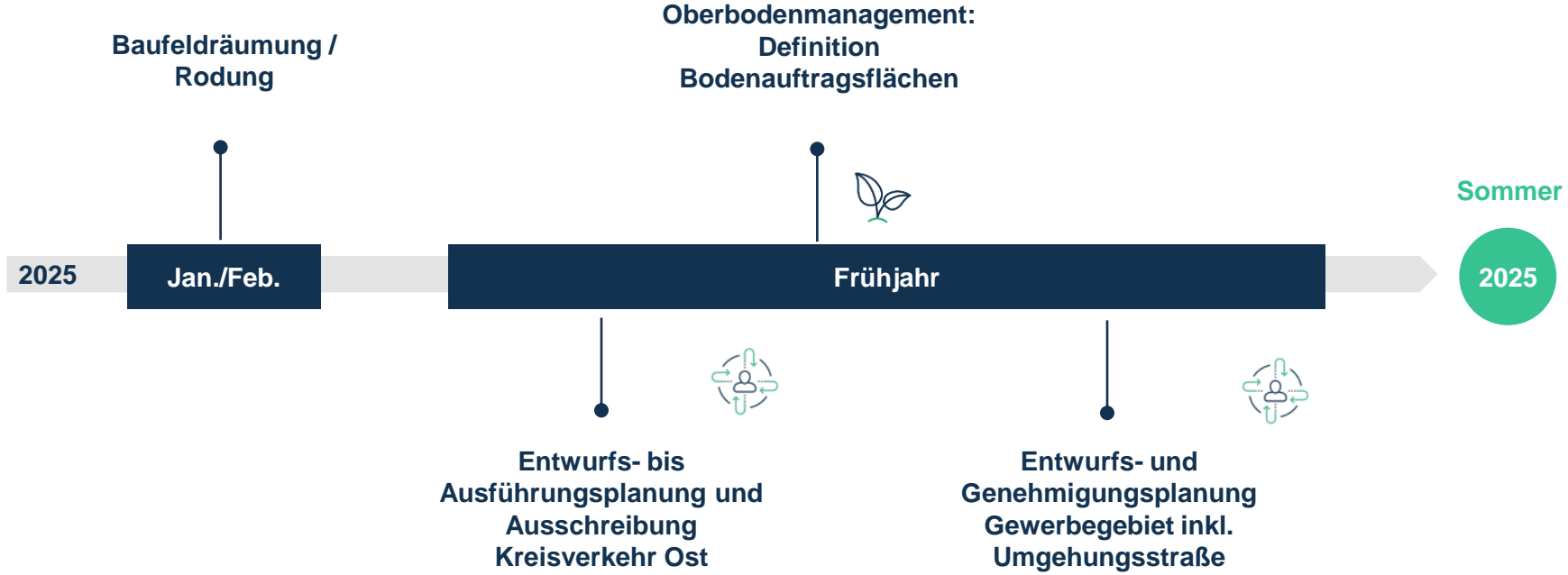
Herbst

2025

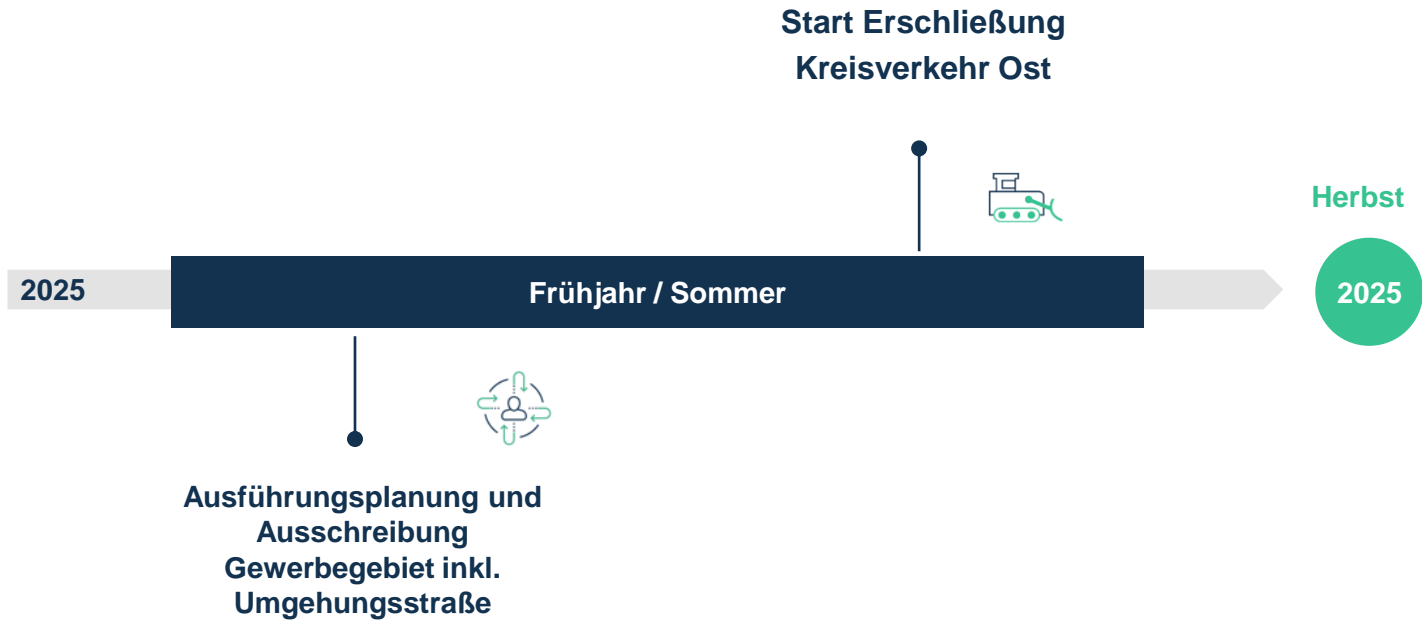
Vorbereitende Maßnahmen - 2024



Erschließungsvorbereitungen bis Frühjahr 2025



Erschließungsplanungen und Erschließungsbeginn im Frühjahr / Sommer 2025



Start Erschließung Gewerbegebiet - 2025

Start Erschließung
Gewerbegebiet



2025

Herbst

Ziel: Fertigstellung Erschließung Ende 2026



LB  BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

www.kommunalentwicklung.de
kommunalentwicklung@lbbw-im.de