

Verwaltungsgemeinschaft Weilheim an der Teck

Mit den Gemeinden Bissingen a. d. Teck, Holzmaden, Neidlingen, Ohmden und der Stadt Weilheim a. d. Teck

22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Verwaltungsraum Weilheim an der Teck

Planbereich 1:

Neuausweisung gewerbliche Baufläche in Holzmaden „Gewerbegebiet Zeller Straße Erweiterung Nord-Ost“

Planbereich 2:

Neuausweisung gewerbliche Baufläche in Holzmaden „Gewerbegebiet Dr. Bernhard-Hauff-Straße Erweiterung“

Planbereich 3:

Neuausweisung Wohnbaufläche in Holzmaden „Lange Morgen“

RECHTSGRUNDLAGEN

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2025 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

PLANVERFASSER



MELBER & METZGER

VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION

Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

Gefertigt: Nürtingen, 24.04.2026

Rainer Metzger Dipl.-Ing. (FH) – Beratender Ingenieur

Projekt: 2025.473-001

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB		am
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB und Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung		am
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung §3 Abs.1 BauGB	vom	bis
Veröffentlichung im Internet bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB		am
Veröffentlichung im Internet §3 Abs.2 BauGB	vom	bis
Feststellungsbeschluss		am

Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Weilheim an der Teck,

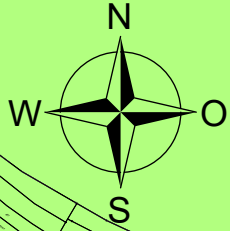
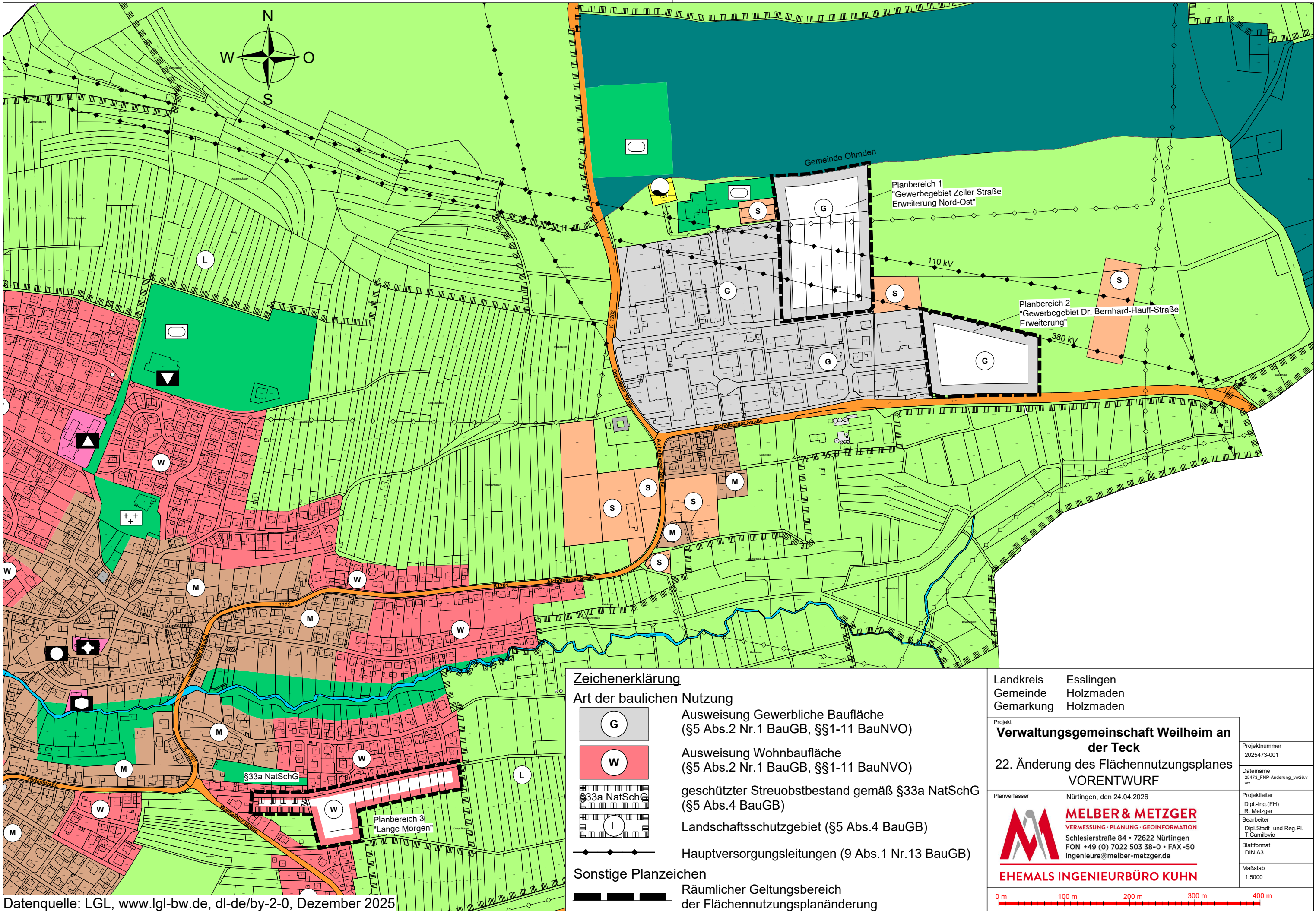
Johannes Züfle
Vorsitzender der VG Weilheim an der Teck

Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach
§6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt

am

Rechtswirksam durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB

am



Gemeinde Ohmden






Planbereich 1
"Gewerbegebiet Zeller Straße
Erweiterung Nord-Ost"

Planbereich 2
"Gewerbegebiet Dr. Bernhard-Hauff-Straße
Erweiterung"


Planbereich 3
"Lange Morgen"

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

-  Ausweisung Gewerbliche Baufläche (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)
-  Ausweisung Wohnbaufläche (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)
-  geschützter Streuobstbestand gemäß §33a NatSchG (§5 Abs.4 BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet (§5 Abs.4 BauGB)
-  Hauptversorgungsleitungen (9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Landkreis Esslingen
Gemeinde Holzmaden
Gemarkung Holzmaden

Projekt
Verwaltungsgemeinschaft Weilheim an der Teck
22. Änderung des Flächennutzungsplanes
VORENTWURF

Planverfasser Nürtingen, den 24.04.2026

MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN

Projektnummer
2025473-001

Dateiname
25473_FNP-Änderung_vw26_v
wx

Projektleiter
Dipl.-Ing.(FH)
R. Metzger
Bearbeiter
Dipl.-Stadt- und Reg.Pl.
T. Camilovic

Blattformat
DIN A3
Maßstab
1:5000

