

Stadt Weilheim an der Teck
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
 Marktplatz 6
 73235 Weilheim an der Teck

Ansprechpartner: Herr Völlm
 Telefon: 07023/106-163
 Telefax: 07023/106-147
 E-Mail: r.voellm@weilheim-teck.de

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- ein unbebautes Grundstück ein bebautes Grundstück
 ein Wohnungs- / Teileigentum Aufteilungsplan Nr. _____
 Dienstbarkeiten / sonstige Rechte _____

1. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf Verkauf Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung
 Vermögensauseinandersetzung sonstige Gründe: _____

2. Antragstellerin / Antragsteller:

Vorname, Name / Firma _____
 Straße, Hs. Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Telefon _____ Fax: _____ Mail: _____

Bei **mehreren Antragstellern** bitten wir um Angabe **eines** Schuldners.

 (Vorname, Name, Anschrift, Telefon)

3. Antragsberechtigung:

- Eigentümer Miteigentümer Erbe Testamentsvollstrecker
 Bevollmächtigter _____

4. Zu bewertendes Objekt:

Straße + Hausnummer oder Gewinn	Gemarkung	Flurstücks- Nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche m ²

5. Wertermittlungsstichtag:

- Die Bewertung soll sich auf den aktuellen Zeitpunkt der Gutachtenerstellung beziehen
 das zurückliegende Datum _____ beziehen

Vom **Besichtigungstermin** ist zu benachrichtigen:

 (Vorname, Name, Anschrift, Tel. dienstlich / privat, evtl. Mieter)

6.1. Angaben bei unbebauten Grundstücken: Derzeitige Nutzung

- Bauplatz Acker Grünland (Wiese) Grünland (Obstbäume) Wald
 Garten- / Freizeitgrundstück _____

6.2. Angaben für bebaute Grundstücke: Gebäudenutzung

- Einfamilienhaus Mehr (___) familienwohnhaus
 Gewerbe- / Industriegrundstück gemischt genutztes Grundstück
 Geschäftsgrundstück Wohnungs- / Teileigentum

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkzahl, baulicher Zustand: _____

- Grundlegende Renovierung im Jahr _____ Abriss geplant

7. Monatliche Miet- / Pachteinnahmen: siehe beiliegendes Blatt

Weitere Angaben zum Grundstück:

Ruhen Altlasten (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück? nein ja ;
 Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen.

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: _____

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des eingangs beschriebenen Grundstücks.

Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

 Ort, Datum

 Unterschrift des Antragstellers / Zahlungspflichtigen

Erklärung des Eigentümers: Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Der Besichtigung des Grundstücks und – soweit bebaut – des Gebäudes stimme ich zu.

 Ort, Datum

 Unterschrift des Eigentümers

An Unterlagen (in Kopie) ist bei beigefügt:

- Grundbuchheftauszug Abt. I und II (unbeglaubigt) Bescheid über die Gebäudebrandversicherung
 Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum Aufstellung der Mieten
 weitere Unterlagen: _____