Zähringerstadt
Weilheim
an der Teck

Sitzung	**Gemeinderat**	**09.10.2018**	öffentlich beschließend

Amt/Sachgeb.:	**Stadtbauamt**	Vorlagen Nr.:	**2018/0074**	**TOP**
Verfasser:	**Herr Hofmann**			
Datum:	**20.09.2018**	AZ:	**574.71 600** **600/161**	4

HH-Auswirkung	überplanmäßig	außerplanmäßig	NachtragsHH notwendig
☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein

Freibadsanierung 2018/2019
- Vergabe der Arbeiten Ausschreibungspaket II

B E S C H L U S S V O R S C H L A G :

Aus dem Ausschreibungspaket II sind folgende Gewerke durch den Gemeinderat zu vergeben:

Gewerk	**Firma**	**Vergabesumme** (netto)
Dachabdichtung / Klempner	Most Bauservice GmbH, Dettingen/Teck	72.711,90 €
Heizungsarbeiten	Wölpper GmbH, Kirchheim	77.321,83 €
Sanitär	Andrade & Sigel, Weilheim	139.732,02 €
Badetechnik	Atzwanger GmbH, München	675.000,00 €
Elektro / Blitzschutz	M. Bernauer, Weilheim	179.306,35 €
Kassenanlage	ECS Metallbau Emmeln, Haren	49.945,57 €

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n):
Kostenübersicht

A Vorgang

GR 24.07.2018, Sivo 2018/0056
GR 27.02.2018, Sivo 2018/0010
GR 12.12.2017, Sivo 2017/0116
GR 23.05.2017, Sivo 2017/0060
GR 15.11.2016, Sivo 2016/0106
GR 17.10.2014, PP-Präsentation
GR 05.11.2013, Sivo 2013/0099

B Sach- und Rechtslage

Der GR hat in der Sitzung am 27.02.2018 die Ausschreibung der Bauarbeiten zur Sanierung des Freibads frei gegeben.

Im ersten „Vergabepaket" wurden die Gewerke
- Abbruch
- Rohbau, Erdbau und Entwässerung
- Edelstahlbecken

ausgeschrieben. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 24.07.2018 diese Arbeiten bereits vergeben.

Im „Vergabepaket II" wurden folgende Gewerke ausgeschrieben:
- Zimmerer und Fassadenbekleidung
- Metallbau, Verglasung
- Türen und Tore
- Gerüstbau
- Dachabdichtung, Klempner
- Sanitär
- Badetechnik
- Elektro/Blitzschutz
- Kassenanlage
- Heizung, Lüftung, Kühlung

Die Gerüstarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. 14 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission lagen drei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 8.470,00 € und 10.921,90 € (netto).

Die Holzbau- und Fassadenarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. 35 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission lagen acht Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 18.789,35 € und 44.681,00 € (netto).

Die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Elf Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen acht Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 72.711,90 € und 99.675,00 € (netto).

Die Arbeiten zur Lieferung und zum Einbau der Türen und Tore wurden beschränkt ausgeschrieben. 32 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 15.644,00 € und 21.914,65 € (netto).

Die Metallbau- und Verglasungsarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. 24 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission lagen vier Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 15.644,00 € und 34.315,00 € (netto).

Die Heizungsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Sieben Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen drei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 77.321,83 € und 92.585,70 € (netto).

Die Sanitärarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Sechs Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen drei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 139.732,02 € und 200.463,97 € (netto).

Die Badetechnik wurde öffentlich ausgeschrieben. Acht Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen vier Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 712.692,21 € und 854.006,99 € (netto). Es wurden teilweise mehrere Nebenangebote abgegeben. Zur Beauftragung wird eine Pauschale (Nebenangebot) vorgeschlagen.

Die Elektro- und Blitzschutzarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Drei Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 155.895,70 € und 179.306,35 € (netto). Das Angebot des günstigsten Bieters wurde, weil begründete Zweifel zur Eignung bestehen (§16b VOB/A) ausgeschlossen.

Die Arbeiten zur Lieferung und zum Einbau der Kassenanlage wurden beschränkt ausgeschrieben. Sieben Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission lagen fünf Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 49.945,57 € und 69.578,25 € (netto).

Die Vergabe der folgenden Gewerke liegt in der Zuständigkeit des Bürgermeisters:

Gewerk	**Firma**	**Vergabesumme** (netto)
Gerüstbau	Rauschmaier GmbH, Göppingen	8.470,00 €
Zimmerer / Fassadenbekleidung	Holzbau Henzler, Owen	18.789,35 €
Türen und Tore	Stahl- und Metallbau Schmid GmbH, Weilheim	15.644,00 €
Metallbau / Verglasung	IKKER Metallbau, Welzheim	34.315,00 €

Weiteres Vorgehen:

- Ausschreibung Vergabepaket 3 – Vergabe im Dezember 201

C Finanzielle Auswirkungen

Die zehn Gewerke aus dem Vergabepaket II liegen in Summe innerhalb der Kosten der Kostenberechnung. Die Vergabesumme im Vergabepaket II ist rund 110.000 € (netto) geringer als die Kostenberechnung. Zusammen mit den Ergebnissen des Vergabepakets I ergibt sich damit ein Puffer von rund 160.000 € netto.

Anlage

Stadt Weilheim an der Teck
Sanierung Freibad Weilheim

Gewerkezusammenstellung

Gewerke-nr.		Kosten-berechnung	Summe zusammengefasste Gewerke	LV-Paket/ö; b	Vergabesumme	%
1	**Abbruch**	94.160,00	94.160,00	1/b	48.958,77	1,5%
3	**Gerüst**	9.360,00	9.360,00	2/b	8.470,00	0,3%
4	**Außenanlagen**	309.480,00	309.480,00	2/ö		0,0%
5	Tiefbau (in Rohbau/Erdbau)	303.015,00	-		-	
6	Rohbau	396.260,00	-		-	
	Rohbau mit Tiefbau,Erdbau,Abdichtung		701.525,00	1/ö	810.219,40	24,1%
8	Zimmerer	1.800,00	-	2/b	-	
9	Stahlbau	3.820,00	-		-	
10	Abdichtung (in Rohbau/Erdbau)	2.250,00	-		-	
12	Dachdecker	-	-	2/b	-	
13	Dachabdichtung	55.030,00	-		-	
14	Klempner	23.080,00	-		-	
	Dachdecker/-abdichtung/Klempner		78.110,00	2/ö	72.711,90	2,2%
15	Gipser	7.000,00	-		-	
16	Fliesen und Platten	41.600,00	-		-	
17	Estrich	8.400,00	-		-	
	Fliesen und Estrich		50.000,00	3/b		
19	Schreiner Fassadenbekleidung	22.500,00	-	2/b	-	
	Zimmerer Fassadenbekleidung		24.300,00		18.789,35	0,6%
20	Trockenbau Decke	-	-		-	
22	Schlosser	46.520,00	-		-	
	Schlosser und Stahlbau		50.340,00	3/b		
23	**Türen und Tore**	23.720,00	23.720,00	2/b	15.644,00	0,5%
25	**Metallbau und Verglasung**	35.850,00	35.850,00	2/b	34.315,00	1,0%
26	Maler und Tapezierer	4.400,00	-		-	
	Gipser, Trockenbau, Decke		11.400,00	3/b		
27	Heizung	135.216,00	-		-	
29	Lüftung und Kühlung	9.000,00	-		-	
	Heizung und Lüftung		144.216,00	2/ö	77.321,83	2,3%
30	**Sanitär**	123.670,00	123.670,00	2/ö	139.732,02	4,2%
31	**Badetechnik**	684.500,00	684.500,00	2/ö	675.000,00	20,1%
32	**Becken**	689.440,00	689.440,00	1/ö	576.422,60	17,2%
33	**Elektro/Blitzschutz**	187.315,00	187.315,00	2/ö	179.306,35	5,3%
34	**Kassenanlage**	66.000,00	66.000,00	2/b	49.945,57	1,5%
40	**Einbauten allgemein Garderoben**	60.835,00	60.835,00	3/ö		
41	Einbauten Theken	8.500,00	-		-	
43	Einrichtung	3.500,00	-		-	
	Theken/Möblierung		12.000,00	3/b		
47	**Gebäudereinigung**	3.000,00	3.000,00	3/b		
	Summe KG 100-600	3.359.221,00	3.359.221,00		2.706.836,79	

FRITZ Planung GmbH
72574 Bad Urach, den 01.10.18/ Kurzzeichen kh

Gewerke