

Sitzung	Gemeinderat	19.02.2019	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	Stadtbauamt	Vorlagen Nr.:	2019/0002	TOP
Verfasser:	Herr Linsenmayer	AZ:	461.7	660
Datum:	02.01.2019		660/161	
HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Kita Schellingstraße: Vergabepaket 1 - Vergabe Bauarbeiten

B E S C H L U S S V O R S C H L A G :

Aus dem Ausschreibungspaket 1 sind folgende Gewerke durch den Gemeinderat zu vergeben:

Gewerk	Firma	Vergabesumme (brutto)
Außenanlagen	Döbler, Kirchheim/Teck	339.110,29 €
Elektro	Elektro-Bernauer, Weilheim/Teck	216.670,38 €
Heizung	Wahl Heizungsbau, Wendlingen	89.503,87 €
Lüftung	Mesch GmbH, Weilheim/Teck	96.282,42 €
Sanitär	Andrade & Sigel, Weilheim/Teck	155.962,35 €
Rohbau	Neugebauer GmbH, Weilheim/T.	348.176,75 €
Fenster	FT-Vilstal GmbH, Rieden-Vilshofen (Oberpfalz)	439.113,57 €
Zimmerer, Dachdecker, Spengler	Holzbau Henzler, Owen/Teck	867.834,39 €
	Gesamtsumme Vergabepaket 1.	2.552.654,02 €

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n):
Übersicht Vergabepaket 1

A Vorgang

GR 11.09.2018, Sivo 2018/0084
GR 19.06.2018, Sivo 2018/0042
GR 17.04.2018, Sivo 2018/0032
GR 06.02.2018, Sivo 2017/0117
GR 23.05.2017, Sivo 2017/0038

B Sach- und Rechtslage

Der GR hat in der Sitzung am 11.09.2018 die Ausschreibung der Bauarbeiten zum Neubau Kita Schellingstraße frei gegeben.

Im „Ausschreibungspaket 1“ wurden folgende Gewerke ausgeschrieben:

- Außenanlagen
- Elektro
- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Rohbau
- Fenster
- Zimmerer, Dachdecker, Spengler

Die Außenanlagenarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Zehn Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen sechs Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 339.110,29 € und 433.833,33 €.

Die Elektroarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Fünf Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lag ein Angebot vor. Das Submissionsergebnis liegt bei 211.344,54 €.

Die Heizungsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Vier Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen drei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 89.503,87 € und 125.147,94 €.

Die Lüftungsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Drei Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 107.249,55 € und 110.168,53 €.

Die Sanitärarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Fünf Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 155.962,35 € und 158.937,38 €.

Die Rohbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Sieben Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen drei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 348.176,75 € und 362.803,51 €.

Die Fensterbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Sieben Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen drei Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 439.113,57 € und 463.635,90 €.

Die Zimmerer, Dachdecker, Spenglerarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Fünfzehn Firmen forderten die Ausschreibungsunterlagen an. Zur Submission lagen sechs Angebote vor. Die Submissionsergebnisse liegen zwischen 860.130,33 € und 1.096.543,94 €.

Weiteres Vorgehen:

- Ausschreibung Vergabepaket 2 im März/April 2019
- Vergabepaket 2 am 07.05.2019 im Gemeinderat
- **Baubeginn** Anfang April 2019 (sofern Baugenehmigung erteilt)
- Ausschreibung Möblierung im Juni 2019
- Vergabe Möblierung am 16.07.2019 im Gemeinderat
- **Fertigstellung** 31.12.2019

C Finanzielle Auswirkungen

Laut Kostenberechnung vom 22.08.2018 durch das Architekturbüro Hullak-Rannow / Fachplaner / Stadtbauamt belaufen sich die Gesamtkosten für die fünf-gruppige Kita-Schellingstraße auf 4.111.188,48 €.

Ein Zuschuss für die neue Kita ist mit 620.000 € zu erwarten.

Im HH 2019 sind die Finanzmittel für die Gesamtmaßnahme eingeplant.

Die acht Gewerke aus dem Vergabepaket 1 liegen in Summe innerhalb der Kosten der Kostenberechnung. Die Vergabesumme im Vergabepaket 1 ist rund 108.000 € geringer als die Kostenberechnung. Nach rund 70 % Vergabe aller Leistungen im Vergabepaket 1 ergibt sich damit ein Puffer von rund 108.000 €.

Neubau Kita-Schellingstraße

Übersicht Vergabepaket 1

Kita-Schellingstraße, Vergabepaket 1: Vergabe					
Submission am 22.01.2019					
	Kostenberechnung vom 22.08.2018	Submissionsergebnis vom 22.01.2019	Vergabesumme vom 19.02.2019	Differenz	günstigster Bieter
Gewerke:					
Außenanlagen	308.458,89 €	339.110,62 €	339.110,29 €	30.651,40 €	Fa. Döbler, Kirchheim
Elektro	196.872,43 €	211.344,54 €	216.670,38 €	19.797,95 €	Fa. Bernauer, Weilheim
Heizung	110.967,50 €	89.503,87 €	89.503,87 €	- 21.463,63 €	Fa. Wahl, Wendlingen
Lüftung	164.220,00 €	107.249,55 €	96.282,42 €	- 67.937,58 €	Fa. Mesch, Weilheim
Sanitär	155.295,00 €	155.962,35 €	155.962,35 €	667,35 €	Fa. Andrade & Sigel, Weilheim
Rohbau	376.628,10 €	349.176,75 €	348.176,75 €	- 28.451,35 €	Fa. Neugebauer, Weilheim
Fenster/Sonnenschutz	323.843,15 €	439.113,57 €	439.113,57 €	115.270,42 €	Fa. FT-Vilstal, 92286 Rieden/Vilshofen
Zimmerer/Dachdecker/Spengler	1.024.286,51 €	860.130,33 €	867.834,39 €	- 156.452,12 €	Fa. Holzbau Henzler, Owen
Bruttosumme Vergabepaket 1.	2.660.571,58 €	2.551.591,58 €	2.552.654,02 €	- 107.917,56 €	

aufgestellt am 06.02.2019

K. Linsenmayer

Stadtbauamt Weilheim a. d. Teck