

Sitzung	Gemeinderat	12.11.2019	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	Stadtbauamt	Vorlagen Nr.:	2019/0115	TOP
Verfasser:	Herr Linsenmayer, Herr Hofmann	AZ:	043.14 660 660/161	
Datum:	22.10.2019			
HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Rathaus Weilheim: Ertüchtigung Heizung / Kühlung - Vergabe

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Firma **Schwickert Gebäudetechnik**, Beuren wird mit den Arbeiten zur Ertüchtigung der Wärmepumpenanlage im Rathaus Weilheim beauftragt.

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n):

A Vorgang

B Sach- und Rechtslage

Die Wärmepumpenanlage zum Heizen und Kühlen im Rathaus Weilheim ist seit 2006 in Betrieb. Anlagen dieser Art haben eine angenommene Nutzungsdauer von rund 15 Jahren.

In der Vergangenheit fielen immer wieder kleinere Reparaturen an. Um die Anlage für die nächsten Jahre „fit“ zu machen, stehen nun umfangreichere Maßnahmen an. Insbesondere die Steuerung weist in den letzten Wochen größere Probleme auf, so dass kurzfristig gehandelt werden sollte.

Folgende Maßnahmen zur Ertüchtigung der Anlage sind konkret vorgesehen:

- Erneuerung der Steuerungshardware
- Parametrierung und Programmierung der Steuerung
- Optimierung der Steuerung
- Einrichtung einer Fernwartung
- Generalüberholung der gesamten Anlage mit Erneuerung der erforderlichen Komponenten (voraussichtlich einer der drei Verdichter, Pumpen, Ventile, etc.)

Da es sich um sehr spezielle Arbeiten handelt und kurzfristiger Handlungsbedarf besteht, schlägt die Verwaltung vor, die Arbeiten direkt zu vergeben. Dies auch vor dem Hintergrund, dass für eine Ausschreibung Ingenieurkosten anfallen würden, die bei den voraussichtlichen Kosten überproportional hoch sein würden.

C Finanzielle Auswirkungen

Insgesamt fallen für die Ertüchtigung der Anlage im Rahmen mehrere Einzelaufträge in den nächsten Monaten Kosten in Höhe von rund 73.000 € im Rahmen der Unterhaltung an; davon in 2019 voraussichtlich 35.000 €. Haushaltsmittel stehen in der Gebäudeunterhaltung zur Verfügung bzw. werden für 2020 eingeplant.