

Sitzung	<b>Ortschaftsrat</b> <b>Gemeinderat</b>	<b>14.10.2019</b> <b>10.12.2019</b>	öffentlich vorberatend öffentlich Beschlussfassung
---------	--------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------------

Amt/Sachgeb.:	<b>Bauverwaltung</b>	Vorlagen Nr.:	<b>2019/0103</b>	<b>TOP</b>
Verfasser:	<b>Herr Völlm</b>	AZ:	<b>022.31; 022.32;</b> <b>623 630</b>	
Datum:	<b>30.09.2019</b>			
<b>HH-Auswirkung</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>überplanmäßig</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>außerplanmäßig</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>NachtragsHH notwendig</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

## **Bebauungsplan "Halde III"** **- Planaufstellungsbeschluss**

### **B E S C H L U S S V O R S C H L A G :**

1. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „**Halde III**“. Die Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem Übersichtsplan des Stadtbauamtes vom 30.09.2019 (Anlage 1) ersichtlich.
2. Für den Bereich „**Halde III**“ wird ein Bebauungsplan entsprechend den Vorschriften des § 13 b BauGB aufgestellt und im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Johannes Züfle  
Bürgermeister

**Anlage(n):**  
Übersichtsplan Geltungsbereich

## **A Vorgang**

Sitzung des Gemeinderates vom 19.06.2018

## **B Sach- und Rechtslage**

Zur Sicherung der Eigenentwicklung und zur Schaffung von Wohnraum hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.06.2018 beschlossen, weitere Wohnbauflächen zu untersuchen. Im Ortsteil Hepsisau ist dies die Weiterentwicklung des Bereichs „Halde“.

Bereits 1999 hat der Ortschafts- bzw. Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Halde II“ beschlossen. Der damalige Planbereich wurde während des Bebauungsplanverfahrens aufgeteilt; lediglich der nördliche Bereich des Plangebietes wurde am 27.02.2003 zur Rechtskraft gebracht. Der südliche Bereich (jetzt Halde III“ genannt) sollte später - bei entsprechendem Bedarf - in einem separaten Bebauungsplanverfahren eingebracht werden.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist im Übersichtsplan des Stadtbauamtes vom 30.09.2019 (Anlage 1) dargestellt. Der Planbereich basiert auf dem städtebaulichen Entwurf des Planungsbüros Dickmann aus dem Jahre 1999.

## **C Finanzielle Auswirkungen**

Die Finanzierung des Grunderwerbs und der Erschließung ist durch Beschlüsse des Gemeinderates (Finanzierung Kommunalfinanz) gesichert.