Zähringerstadt
Weilheim
an der Teck

Sitzung	**Gemeinderat**	**21.01.2020**	öffentlich Beschlussfassung

Amt/Sachgeb.:	**Bauverwaltung**	Vorlagen Nr.:	**2019/0129**	**TOP**
Verfasser:	**Herr Völlm**			
Datum:	**19.12.2019**	AZ:	**625.21 630** **630**	

HH-Auswirkung	überplanmäßig	außerplanmäßig	NachtragsHH notwendig
☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Neubesetzung Gutachterausschuss für die Amtszeit 2020 - 2024 - Vorschläge zur Bestellung von Gutachtern

B E S C H L U S S V O R S C H L A G :

1. Entsprechend § 4 Abs. 2 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Gutachterausschüsse werden folgende ehrenamtliche Gutachter vorgeschlagen:

Gutachter:	**Stv. Gutachter:**
Hartmut **Hummel**, Kelterplatz 10 73235 Weilheim an der Teck	Werner **Besemer**, Rossbergweg 5 73235 Weilheim an der Teck
Bernd **Kautter**, Häringer Str. 55 73235 Weilheim an der Teck	Reiner **Völlm**, Karl-Scheufelen-Straße 8 73235 Weilheim an der Teck
Reinhold **Herbrik**, Malistr. 10 73235 Weilheim an der Teck	Julia **Bazlen**, Leonhardstraße 8 73235 Weilheim an der Teck

2. Die Amtszeit für die Mitglieder des derzeitigen Gutachterausschusses der Stadt Weilheim an der Teck endet (vorzeitig) am 29.02.2020.

Johannes Züfle
Bürgermeister

A Vorgang

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 18.12.2016, GR-Vorlage 2016/0020
Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 10.12.2019, GR-Vorlage 2019/0122

B Sach- und Rechtslage

Entsprechend den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 192 ff BauGB) in Verbindung mit der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Gutachterausschüsse der Städte und Gemeinden Weilheim, Bissingen, Holzmaden, Ohmden, Lenningen, Owen und Erkenbrechtsweiler auf die Stadt Weilheim an der Teck (§ 4 Abs. 2) sind je Gemeinde **drei Gutachter** und **bis zu drei Stellvertreter** vorzuschlagen.

Der derzeitige Gutachterausschuss (16.05.2016 - 15.05.2020) der Stadt Weilheim ist wie folgt besetzt:

Gutachter:	Hartmut **Hummel**, Reinhold **Herbrik,** Bernd **Kautter**
Stv. Gutachter:	Werner **Besemer,** Julia **Bazlen**, Wolfgang **Rehm**, Dieter **Ulmer**
Finanzamt:	Winfried **Müller**, Brunhilde **Maier**

<u>Verfahren zur Neubesetzung/Bestellung:</u>

Nach § 4 Abs. 3 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung werden der Vorsitzende, die stellvertretenden Vorsitzenden und die Gutachter vom Gemeinderat der Stadt Weilheim an der Teck bestellt. Zuvor werden von den beteiligten Gemeinden **drei Gutachter** und **bis zu drei Stellvertreter** - unabhängig von der Einwohnerzahl - vorgeschlagen.

Das Vorschlagsrecht für den als ehrenamtlichen Gutachter zu bestellender Vertretung des Finanzamtes und deren Stellvertretung obliegt der zuständigen Finanzbehörde (§ 2 Abs. 2 GuAVO).

<u>Neubesetzung:</u>

Es hat sich in der Vergangenheit als zweckmäßig erwiesen, wenn dem Gutachterausschuss sowohl Gemeinderäte als auch sachkundige Bürger angehören.

Die rechtssichere Erstellung von Wertgutachten, inklusive der Ableitung von verschiedenen Faktoren ist oberstes Gebot bei den Gutachterausschüssen. Daher sind alle Ausschüsse bestrebt, die Anzahl der Gutachter so festzulegen, dass eine hohe „Frequentierung“ erreicht wird - diesem Ziel trägt auch die öffentlich-rechtliche Vereinbarung (§ 4 Abs. 2) Rechnung.