Ingenieurgemeinschaft Lamparter — Beratende Ingenieure VBI, 73235 Weilheim a. d. Teck



Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Allgemeines Wohngebiet

(MA)



überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Hauptfirstrichtung

Gemarkung Weilheim **Stadt** Landkreis **Esslingen** Weilheim a.d. Teck



Layout: BEBPlan_500

Satzung

im Zusammenhang bebauten Ortsteils Häringen über die Grenzen und zur Abrundung des "EINBEZIEHUNGSSATZUNG"

Flst. Nr. 8334 - 8334/1

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat

Satzung vom 28.04.2020

Zeichnerischer Teil

am 11.09.2018

Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung Öffentliche Auslegung Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung vom 01.03.2019 bis 29.03.2019 am 28.02.2019 am 28.02.2019

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung

Als Satzung beschlossen

am

28.04.2020

Ausgefertigt:

genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBI. I S. 1057) geändert worden ist. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.

Weilheim a.d. Teck, den Bürgermeister Johannes Züfle

in Kraft getreten

Durch öffentliche Bekanntmachung

am

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0

Blattgröße: $0.580 \text{ m} \times 0.297 \text{ m} = 0.172 \text{ m}2$ 76479 Steinmauern • Hauptstraße 67 • Tel. 07222/104756-0 www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Stand der Planunterlage 11/2018 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Maßstab: 1:500

Christoph Traub

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB