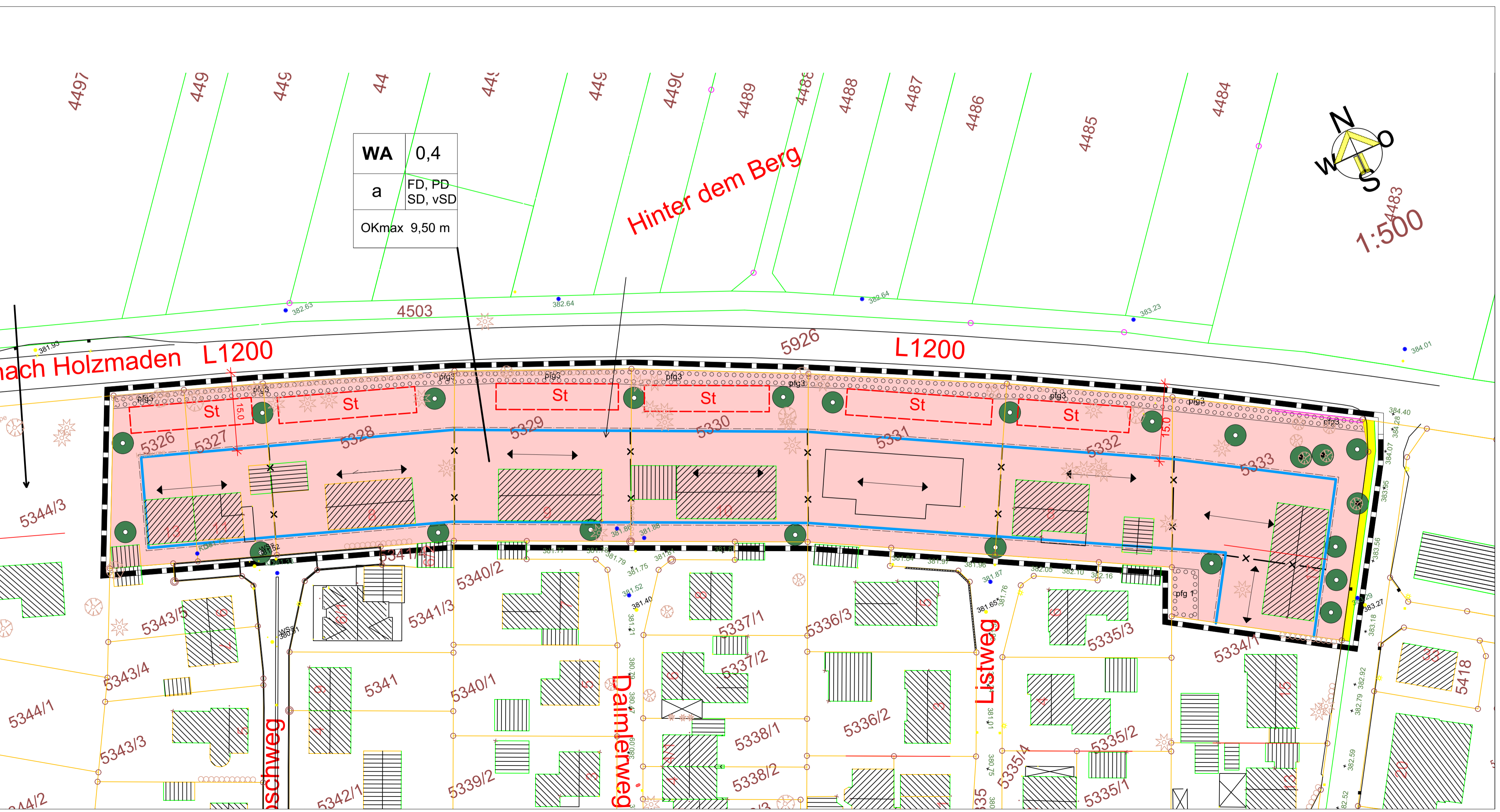


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- 0,60 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- OKmax 9,50 m maximale Gebäudehöhe in m § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 18 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO
- Baugrenze
- ← → Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
- Verkehrfläche Gehweg
- PFLANZGEBOTE** - siehe Textteil § 9 (1) 25a BauGB
- pfg 1,3 Pflanzgebot 1 und 3
- Pflanzgebot 2 und Pflanzbindung 1
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- FD PD Flachdach, Pultdach
- SD vSD Satteldach, versetztes Satteldach

Nutzungsschablone (Füllschema)

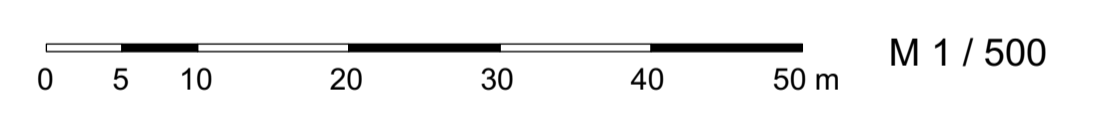
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe	siehe Planeinschrieb

WA	0,4
a	FD, PD SD, vSD
OKmax	9,50 m



Kreis : Esslingen  
 Gemeinde : Weilheim unter Teck  
 Gemarkung : Weilheim unter Teck

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hinter dem Berg - 5. Änderung"



**Verfahrensvermerke:**  
 Verfahren nach § 13 a BauGB

**Aufstellungsbeschluss ( § 2 ( 1 ) BauGB )** vom am  
 öffentliche Bekanntmachung am

**Als Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen** am  
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am  
 Öffentlich ausgelegt vom bis

**Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )** vom bis  
 Unterrichtung und Anhörung vom bis

**Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan ( § 10 (1) BauGB )  
 - über die örtlichen Bauvorschriften ( § 74 LBO )  
**Beschluss des Gemeinderats** am

**In Kraft getreten ( § 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO )**  
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt: Stuttgart, den 14.08.2020 Weilheim unter Teck, den

Gabriele Kauf-Brockmann  
 Diplom-Geographin  
 Planungsmediatorin  
 Wagrainstr. 15  
 70378 STUTTGART

Johannes Züfle  
 Bürgermeister

Ausgefertigt:  
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen var Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister