| MI | o |
|---|---|
| GRZ 0,6 | - |
| - | GD, DN 20°-55° |
| TH max. = 8,5m* GH max. = 12,5m* | |

*Bezugspunkt s. Textteil

Bebauungsplan "Hinter der Ziegelhütte"
(Rechtskräftig seit 18.11.1988)

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 06.2020

## Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ), *(s. Nutzungsschablone)*

z.B. Gh max. = 8,0m — maximale Gebäudehöhe (Gh max.), *(s. Nutzungsschablone)*

z.B. Th max. = 4,5m — maximale Traufhöhe (Th max.), *(s. Nutzungsschablone)*

z.B. BH=350,50m ü. NN — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

o — offene Bauweise, *(s. Nutzungsschablone)*

Baugrenze

reduzierte Baugrenze Erdgeschoss

Hauptgebäuderichtung / Firstrichtung zwingend

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen öffentlich

FW FRW — *Fußweg, Fuß- und Radweg*

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

### 5. Sonstige Planzeichen

Flächen für offene Stellplätze und Tiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

*GD* — Dachform geneigte Dächer, *(s. Nutzungsschablone)*

*DN* — Dachneigung (DN) in Grad, *(s. Nutzungsschablone)*

Anlage 1 zu Sivo 2020-0064 B-Plan-Entwurf Zeichnerischer Teil vom 01.09.20

### 6. Hinweise

geplante Grundstücksgrenzen

14,0m — Bemassung

FB — Fahrbahn

P — Parkierungsflächen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Grundstücksgrenzen Bestand

1781/2 — Flurstücksnummern

Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

### 7. Nutzungsschablone

| *Art d. Baulichen Nutzung* | *Bauweise* |
|---|---|
| *Grundflächenzahl (GRZ)* | - |
| - | *Dachform, Dachneigung* |
| *maximale Gebäude-/Traufhöhe (Gh max./Th max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil* | |

# STADT WEILHEIM a.d. TECK

# BEBAUUNGSPLAN

# "Hinter der Ziegelhütte" - 2. Änderung

## ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

**M 1:500**

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weilheim a.d. Teck, den .....

.....
Johannes Züfle (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **01.09.2020**


quadrat
**Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger**
Freier Stadtplaner
**mquadrat** kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18


*Plangröße B/H: 0,970 m x 0,297 m (0,29 m²)*