

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

OKmax 9,50 m maximale Gebäudehöhe in m § 18 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 18 BauNVO

a abweichende Bauweise § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung

VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrfläche Gehweg

PFLANZGEBOTE - siehe Textteil § 9 (1) 25a BauGB

Pflanzgebot 1 und 3

Pflanzgebot 2 und Pflanzbindung 1

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) BauNVO

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FD PD Flachdach, Pultdach

SD vSD Satteldach, versetztes Satteldach

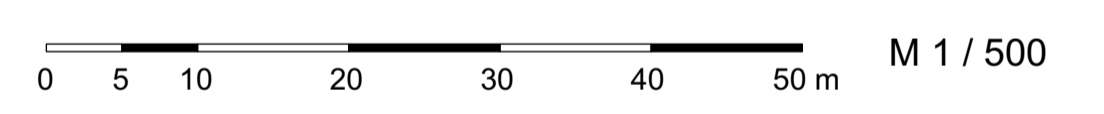
Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe	siehe Planeinschrieb



Kreis : Esslingen
 Stadt : Weilheim unter Teck
 Gemarkung : Weilheim unter Teck

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Hinter dem Berg - 5. Änderung"**



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 22.09.2020
 öffentliche Bekanntmachung am 01.10.2020

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 22.09.2020
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 01.10.2020
 Öffentlich ausgelegt vom 12.10.2020 bis 12.11.2020

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
 Unterrichtung und Anhörung vom 05.10.2020 bis 04.11.2020

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt: Stuttgart, den 23.11.2020 Weilheim unter Teck, den

Gabriele Kauf-Brockmann
 Diplom-Geographin
 Planungsmedatorin
 Wagrainstr. 15
 70378 STUTTGART

Johannes Züfle
 Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister

