

# **SATZUNG DER STADT WEILHEIM AN DER TECK**

über

- a) Bebauungsplan „Hinter dem Berg – 5.Änderung**
- b) Die örtlichen Bauvorschriften „Hinter dem Berg – 5.Änderung“**

Der Gemeinderat der Stadt Weilheim an der Teck hat am 15.12.2020

- a) den Bebauungsplan „Hinter dem Berg – 5.Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinter dem Berg – 5.Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl.I.S.587)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (BGBl.I.S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 05.03.2010 (GBl. B.W. Nr.7, S. 358) zul. geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i. d. F. v. 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3) zuletzt geändert zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl.I.S. 1057 ff)

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hinter dem Berg – 5.Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinter dem Berg – 5.Änderung“
- c) ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 23.11.2020)

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
  - 1.1 dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 23.11.2020
  - 1.2 dem textlichen Teil - Bauvorschriften - in der Fassung vom 23.11.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - 2.1 dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 in der Fassung vom 23.11.2020
  - 2.2 den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - in der Fassung vom 23.11.2020
3. Beigefügt ist:
  - 3.1 die gemeinsame Begrünung in der Fassung vom 23.11.2020

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer auf den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Weilheim an der Teck übereinstimmt.

Weilheim an der Teck, den 16.12.2020

Johannes Züfle  
Bürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist.

Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der xx.xx.xxxx

Weilheim an der Teck, den xx.xx.xxxx

Johannes Züfle  
Bürgermeister