

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ), (s. *Nutzungsschablone*)

z.B.
Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), (s. *Nutzungsschablone*)

z.B.
Th max. = 4,5m maximale Traufhöhe (Th max.), (s. *Nutzungsschablone*)

z.B.
BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise, (s. *Nutzungsschablone*)

— Baugrenze

— · — reduzierte Baugrenze Erdgeschoss

↔ Hauptgebäuerichtung / Firstrichtung zwingend

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen öffentlich

FW FRW Fußweg, Fuß- und Radweg

••••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Sonstige Planzeichen

□ Flächen für offene Stellplätze und Tiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

□ im Erdgeschoss von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

GD Dachform geneigte Dächer, (s. *Nutzungsschablone*)

DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. *Nutzungsschablone*)

6. Hinweise

— — geplante Grundstücksgrenzen

→ 14,0m Bemessung

— FB — Fahrbahn

— P — Parkierungsflächen

□ Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

○ Grundstücksgrenzen Bestand

1781/2 Flurstücksnummern

▨ Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

7. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Traufhöhe (Gh max./Th max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



Stadt Weilheim a.d. Teck

Bebauungsplan
"Zeller Straße 18"

Zeichnerische Teil (Teil A)
Planzeichenerklärung

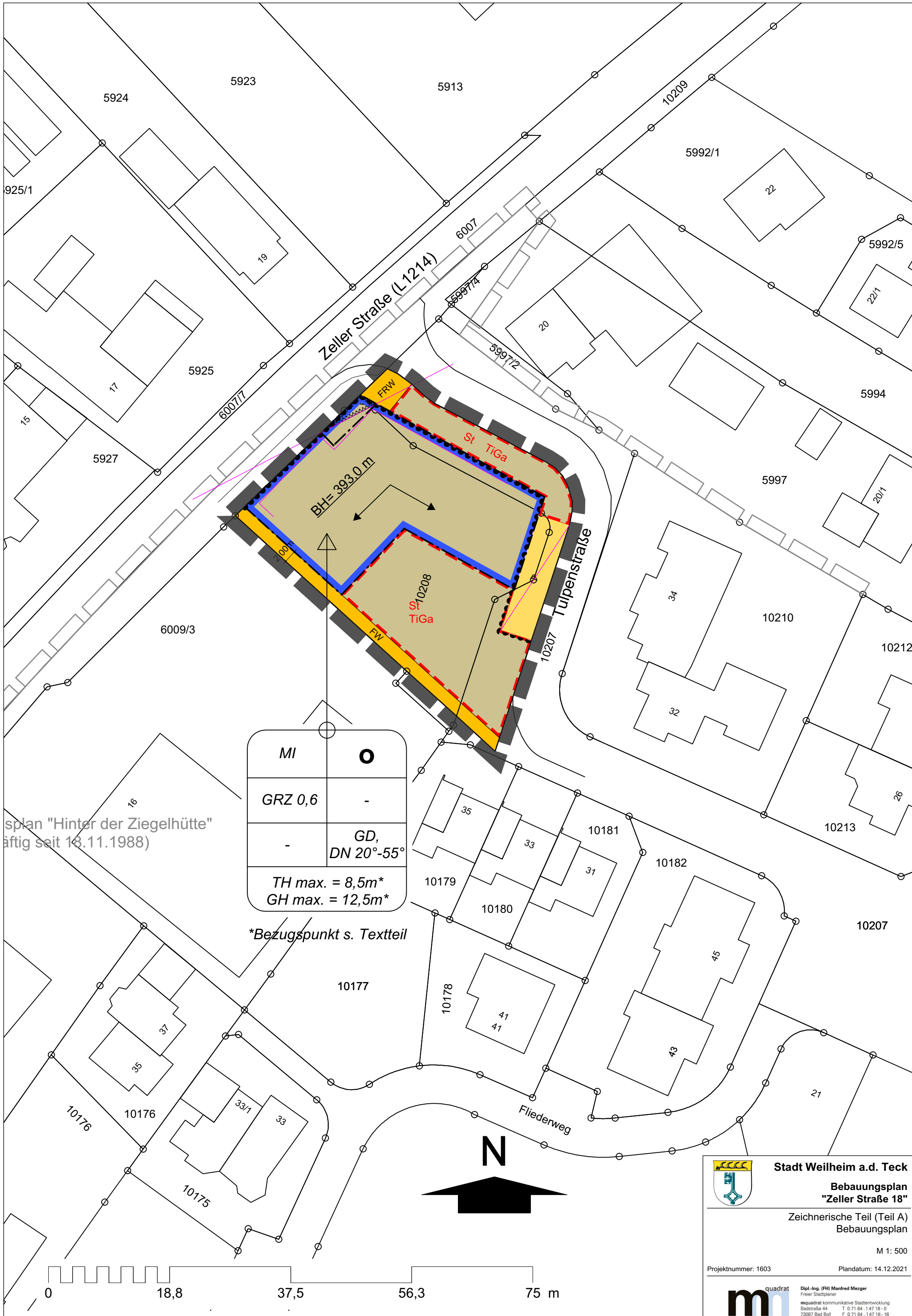
M 1:-

Projektnummer: 1603

Plandatum: 14.12.2021



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18



Plan "Hinter der Ziegelhütte"
 gültig seit 18.11.1988)

MI	O
GRZ 0,6	-
-	GD, DN 20°-55°
TH max. = 8,5m* GH max. = 12,5m*	

*Bezugspunkt s. Textteil

Stadt Weilheim a.d. Teck
Bebauungsplan
"Zeller Straße 18"
 Zeichnerische Teil (Teil A)
 Bebauungsplan
 M 1: 500
 Projektnummer: 1603 Plandatum: 14.12.2021

quadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 quadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 - 1 47 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 - 1 47 18 - 18