

Sitzungsvorlage

Nr. 2021/0121



Beratungsfolge	Datum	Zweck	Status	TOP
Gemeinderat	20.07.2021	beschließend	öffentlich	

Amt/Sachgeb.: Stadtkämmerei

Az.: 564.31 - 200

Verfasser: Herr Bräunle

Datum: 06.07.2021

Neubau Turnhalle Limburgschule - Finanzierung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung des Eigenanteils sowie der Übernahme sämtlicher Kosten, die über der Obergrenze der Bundesförderung in Höhe von 2,25 Mio. Euro liegen, zu.

Vorgang

27.04.2021 GR Sivo 2021/0085
20.10.2020 GR Sivo 2020/0076
23.06.2020 GR Sivo 2020/0061
26.05.2020 TA Sivo 2020/0054
12.05.2020 TA
21.01.2020 GR Sivo 2020/0009
17.09.2019 GR Sivo 2019/0099
16.07.2019 GR Sivo 2019/0059
11.12.2018 GR Sivo 2018/0112
13.11.2018 GR Sivo 2018/0105
24.07.2018 GR Sivo 2018/0014
15.11.2016 GR Sivo 2016/0106
03.05.2016 GR Sivo 2016/0054
08.12.2015 GR Sivo 2015/0107

Sach- und Rechtslage

Im Juli 2018 hat der GR entschieden, einen „Realisierungswettbewerb Schulturnhalle mit Ideenteil Umfeld“ gemäß RPW (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchzuführen. Im September 2019 wurde die Arbeitsgemeinschaft Datscha Architekten BDA + EH2A Architekten, Stuttgart (1. Preis beim Wettbewerb) mit den Planungsleistungen Architektur durch den GR beauftragt.

Seit Ende Januar 2020 wird am Vorentwurf auf Basis des Wettbewerbsergebnisses gearbeitet. Die Zwischenergebnisse wurden im dreiwöchigen Rhythmus via Telefonkonferenz und Online-Präsentation mit der Verwaltung diskutiert. Hierbei ging es im ersten Schritt darum, das Gebäude planerisch zu optimieren und sämtliche Anforderungen abzustimmen.

Der Vorentwurf wurde am 12.05.2020 und 26.05.2020 im TA diskutiert. Die Freigabe des Vorentwurfs samt Kostenschätzung erfolgte durch den GR am 23.06.2020. Am 20.10.2020 gab der GR die Entwurfsplanung als Basis für den Bauantrag frei. Im Dezember 2020 wurde der Bauantrag eingereicht. Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor; es ist jedoch davon auszugehen, dass diese in den nächsten Wochen erteilt wird.

Im Zuge der weiteren Planung wurde ein Gestaltungsvorschlag erarbeitet und von den Architekten samt Entwurfsplanung mit Kostenschätzung im GR am 27.04.2021 vorgestellt und beschlossen.

Im Frühjahr 2020 erhielt die Stadt die Information, dass Fördermittel des Bundes in Höhe von 2,25 Mio. Euro für die Turnhalle bewilligt werden. Möglicherweise kann zusätzlich eine Landesmittelförderung in Höhe von 332.000 Euro realisiert werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kostenberechnung weist ein Gesamtbudget mit 5,946 Mio. Euro aus.

Die im Haushaltsplan 2021 veranschlagte Landesförderung in Höhe von 480.000 Euro kann nicht in voller Höhe vereinnahmt werden. Hinzu kommen nicht im Haushaltsplan 2021 aufgeführte hohe Investitionen für die Kinderbetreuung, die ebenfalls eine kommunale Pflichtaufgabe darstellen.

Die im Finanzplanungszeitraum bis 2024 geplante Neuverschuldung beträgt bereits 11,5 Mio. Euro. Die Pro-Kopf-Verschuldung Weilheims läge damit Stand heute um ein dreifaches über dem Landesdurchschnitt.

Daher kann der Neubau der Schulturnhalle nur durch die Fördermittel des Bundes in Höhe von 2,25 Mio. Euro realisiert werden. Die zusätzlich notwendigen Eigenmittel von derzeit 3,696 Mio. Euro sind durch den Haushaltsplan 2021 finanziert.

HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
--	--	---	--

Johannes Züfle
Bürgermeister