

Zeichenerklärung



0,4

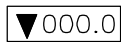
o

SD 35 - 38°

E

TH max.

FH max.



Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-11

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl

offene Bauweise

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

nur Einzelhäuser zulässig

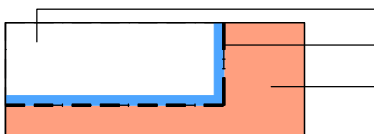
maximal zulässige Traufhöhe

maximal zulässige Firsthöhe

Bezugshöhe

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



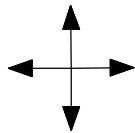
überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

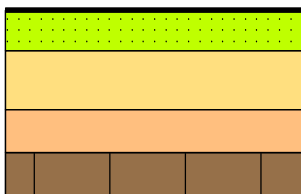


Fläche für Garagen



Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Zulässige Firstrichtung



Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün

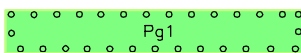
Verkehrsfläche

Gehweg

Feldweg

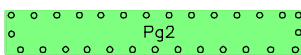
Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern

sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB



Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung

(Definition siehe Textteil)



Pflanzgebot 2 für flächenhafte Bepflanzung

(Definition siehe Textteil)



Pflanzgebot für Einzelbäume

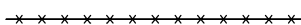


Pflanzbindung für Einzelbäume

Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 1b BauGB



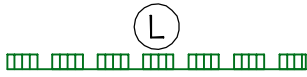
Gewässerrandstreifen



Abgrenzung unterschiedliche Firstrichtungen



geplante Grundstücksgrenze



Grenze des Landschaftsschutzgebietes / Biosphärengebietes



Böschung - nachrichtlich -

● 120.4

Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (3) BauGB
geplanten Straßenhöhe



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage xx/2019

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)