

Sitzungsvorlage

Nr. 2021/0085



Beratungsfolge	Datum	Zweck	Status	TOP
Gemeinderat	27.04.2021	beschließend	öffentlich	

Amt/Sachgeb.: Stadtbauamt

Az.: 564.31 - 600/161

Verfasser: Herr Hofmann

Datum: 13.04.2021

Neubau Turnhalle Limburgschule: Bemusterung

Beschlussvorschlag

Der Gestaltungsvorschlag (Anlage 1) sowie die Bemusterungslisten Elektro (Anlage 2) und Sanitär (Anlage 3) werden frei gegeben.

Vorgang

20.10.2020 GR Sivo 2020/0076
23.06.2020 GR Sivo 2020/0061
26.05.2020 TA Sivo 2020/0054
12.05.2020 TA
21.01.2020 GR Sivo 2020/0009
17.09.2019 GR Sivo 2019/0099
16.07.2019 GR Sivo 2019/0059
11.12.2018 GR Sivo 2018/0112
13.11.2018 GR Sivo 2018/0105
24.07.2018 GR Sivo 2018/0014
15.11.2016 GR Sivo 2016/0106
03.05.2016 GR Sivo 2016/0054
08.12.2015 GR Sivo 2015/0107

Sach- und Rechtslage

Im Juli 2018 hat der GR entschieden, einen „Realisierungswettbewerb Schulturnhalle mit Ideenteil Umfeld“ durchzuführen.

Im September 2019 wurde die Arbeitsgemeinschaft Datscha Architekten BDA + EH2A Architekten, Stuttgart mit den Planungsleistungen Architektur durch den GR beauftragt.

Die Fachplaner (Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung – Heizung / Sanitär, Technische Ausrüstung – Elektrotechnik) wurden im Januar 2020 durch den GR beauftragt.

Seit Ende Januar 2020 arbeiten alle beteiligten Planer am Vorentwurf auf Basis des Wettbewerbsergebnisses. Die Zwischenergebnisse wurden im dreiwöchigen Rhythmus via Telefonkonferenz und Online-Präsentation mit der Verwaltung diskutiert. Hierbei ging es im ersten Schritt darum, das Gebäude planerisch zu optimieren und sämtliche Anforderungen abzustimmen.

Der Vorentwurf wurde am 12.05.2020 und 26.05.2020 im TA diskutiert. Die Freigabe des Vorentwurfs samt Kostenschätzung erfolgte durch den GR am 23.06.2020.

In der Zwischenzeit wurde die Planung weiter detailliert, so dass nun die Entwurfsplanung samt Kostenberechnung vorliegt (Anlagen 1-4). Eine Vorstellung des aktuellen Planungsstands erfolgt in der Sitzung durch die Architekten.

Am 20.10.2020 gab der GR die Entwurfsplanung als Basis für den Bauantrag frei. Im Dezember 2020 wurde der Bauantrag eingereicht. Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor; es ist jedoch davon auszugehen, dass diese im ersten Halbjahr 2021 erteilt wird.

Im Frühjahr 2020 erhielt die Stadt die Info, dass Fördermittel des Bundes in Höhe von 2,25 Mio. € für die Turnhalle bewilligt werden.

Im Zuge der weiteren Planung wurde zwischenzeitlich ein Gestaltungsvorschlag erarbeitet – vgl. Anlage 1. In den Anlagen 2 und 3 sind die weiteren Ausstattungsgegenstände (Elektro, Sanitär) abgebildet.

Der Gestaltungsvorschlag wird in der Sitzung von den Architekten erläutert.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kostenberechnung weist ein Gesamtbudget mit 5,946 Mio. € aus. Im HH 2021 sowie in der Finanzplanung für die Jahre 2022 und 2023 sind für diese Mittel eingestellt.

HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
--	--	---	--

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n)

1. Gestaltungsvorschlag Architektur
2. Bemusterungsliste Elektro
3. Bemusterungsliste Sanitär