

Sitzung	Ortschaftsrat	26.10.2020	öffentlich beschließend
---------	----------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	Tiefbau	Vorlagen Nr.:	2020/0103	TOP
Verfasser:	Herr Born	AZ:	658.41 BB	
Datum:	09.10.2020		660/161	
HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Erweiterung der örtlichen Wanderparkplatz-Kapazität - Grundsatzentscheid

B E S C H L U S S V O R S C H L A G :

1. In der Bachstraße soll der bestehende Parkplatz an der Einmündung Hauptstraße gemäß Variante 1 zu einem Wanderparkplatz erweitert werden.
2. Für das Haushaltsjahr 2021 werden entsprechende Haushaltsmittel beantragt

Bernhard Heitz
Ortsvorsteher

Anlage(n):

- Lageplan Variante 1
- Lageplan Variante 2
- Lageplan Variante 3
- Fotodokumentation

A Vorgang

-

B Sach- und Rechtslage

Der Wanderparkplatz an der Alten Steige/Einstieg ins Zipfelbachtal reicht für den erforderlichen Bedarf nicht mehr aus. Sowohl Besichtigungen vor Ort als auch Beschwerden der Anwohner bestätigen dies. Der Parkdruck hält über dies immer noch an.

Aus diesem Grund soll ein zusätzlicher Wanderparkplatz in Hepsisau erstellt bzw. erweitert werden.

Auf der Suche nach weiteren Parkflächen wurden drei Standorte in Hepsisau betrachtet:

- Kelterwiesen
- Burkhardtswasen
- Bachstraße

In den Kelterwiesen (Ortseingang, bei den vorhandenen Schuppen) ist bereits ein Parkplatz für ca. sechs Fahrzeuge vorhanden. Es wäre möglich, den Parkplatz zu verlängern, so dass 15 Fahrzeuge dort parken könnten. Allerdings liegt diese Fläche im Landschaftsschutzgebiet. Außerdem liegt dieser Parkplatz sehr weit vom Zipfelbachtal entfernt. Hinzu kommt, dass der Parkplatz von der Hauptstraße aus nicht erkennbar ist. Somit wurde diese Variante nicht weiter untersucht.

Am Burkhardtswasen (Hepsisauer Steige oberhalb Ortslage) ist bereits ein Parkplatz für ca. 21 Fahrzeuge vorhanden. Hierbei wurde untersucht, ob dieser Parkplatz erweitert werden kann, so dass ca. 34 Fahrzeuge dort parken können. Diese Fläche liegt im Landschafts- und Vogelschutzgebiet, weshalb eine Natura 2000 Vorprüfung erforderlich wäre. Zusätzlich müsste für die magere Flachland-Mähwiese ein Ausgleich in gleichem Umfang erfolgen. Aus diesen Gründen wurde diese Variante nicht weiterverfolgt.

Am Anfang der Bachstraße (direkt an der Hauptstraße) gibt es einen vorhandenen Parkplatz sowie städtische Flächen die in keinem naturschutzfachlichen Schutzgebiet liegen. Dort sind bereits 13 Parkplätze vorhanden. Hierbei wurden drei Varianten zur Parkplatzgestaltung untersucht (siehe Anlage). Der Parkplatz soll mit einer Schottertragschicht aufgebaut werden und mit Baumstämmen eingefasst werden. Der Vorteil der Baumstämmen ist, dass diese ohne großen Aufwand versetzt oder entfernt werden können. Somit könnte die Fläche bei Bedarf auch anderweitig genutzt werden. Zusätzlich sollen die Glascontainer versetzt werden. Der Parkplatz wäre dadurch von der Hauptstraße aus besser ersichtlicher.

Parkplatzvarianten				
Varianten	Anzahl Parkplätze Gesamt	Fällung Bäume	Besonderheiten	Kostenschätzung
Variante 1	28 (15 zusätzliche Parkplätze)	Nein	Keine	50.000 €
Variante 2	48 (35 zusätzliche Parkplätze)	Ja	Abbruch Garten / Geländeanhebung vorhanden / Ver- setzung Kunst- stück	125.000 €
Variante 3	20 (7 zusätzliche Parkplätze)	Ja	Geländeanhebung vorhanden	31.000 €

Aufgrund der geringsten Eingriffe in das vorhandene Gelände, schlägt die Verwaltung die Erstellung eines Wanderparkplatzes nach Variante 1 vor.

Die Beschilderung als Wanderparkplatz wird zeitnah dann ebenfalls umgesetzt. Die Beschilderung am Parkplatz an der L 1212 (Burkhardtswasen) wurde inzwischen verbessert, die Beschilderung an der Alten Steige/Einmündung L 1212 zum Parkplatz am Zipfelbach wurde vorläufig entfernt.

C Finanzielle Auswirkungen

Siehe oben (In Tabelle enthalten).