

Sitzung	Gemeinderat	18.03.2014	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	Stadtbauamt	Vorlagen Nr.:	2014/0008	TOP
Verfasser:	Herr Hofmann	AZ:	656.61 600	
Datum:	27.01.2014		JH/Tr	
HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Erschließung Hegelstraße - Freigabe Ausschreibung

B E S C H L U S S V O R S C H L A G :

Der Gemeinderat beschließt, die Ausschreibung der Bauarbeiten zur Erschließung der Hegelstraße auf Grundlage der Entwurfspläne von Si Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG, Weilheim vom 04.03.2014.

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n):

1. Entwurfsplanung vom 04.03.2014
2. Kostenberechnung vom 04.03.2014

A Vorgang

18.02.2014 GR nö, Sivo 2013/0116
18.05.2004 GR nö, Sivo 2004/0057

B Sach- und Rechtslage

Der Gemeinderat hat sich erstmalig im Jahre 2004 mit der Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Wühle I“ und dem damit möglichen Erwerb von Flächen der Firma Jungpflanzen Hiller KG beschäftigt.

Im Hinblick auf die zwischenzeitlich beschlossene Aufstellung des Bebauungsplanes und vor Ausschreibung/Vergabe der Erschließungsarbeiten wurde nochmals die Finanzierungsbilanz erstellt und am 18.02.2014 in nicht öffentlicher Sitzung dem Gemeinderat vorgestellt. Die Finanzierungsbilanz berücksichtigt bereits den Wegfall des ursprünglich vom LRA Esslingen geforderten „Trennsystems“. Das Baugebiet kann nunmehr im Mischsystem, mit zusätzlichen Retentions- und Brauchwasserzisternen (je Baugrundstück) erschlossen werden.

Si Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG, Weilheim hat zwischenzeitlich die Entwurfsplanung (Anlage 1) sowie eine Kostenberechnung (Anlage 2) erarbeitet. Auf Grundlage der Entwurfsplanung wird ein Leistungsverzeichnis erstellt und die Maßnahme ausgeschrieben.

Zeitplan:

18.03.2014 Freigabe der Ausschreibung der Maßnahme durch GR
24.06.2014 Submission
15.07.2014 Vergabe der Bauarbeiten durch GR
August 2014 Baubeginn
März 2015 Bauende

C Finanzielle Auswirkungen

	HH 2014	Kostenberechnung vom 04.03.2014	Hinweis
Bodenordnung Bauplätze	58.300 €	17.400 €	
Mischwasserkanalisation ohne Hauskontrollschächte	115.000 €	129.300 €	
Mischwasserkanalisation-Hauskontrollschächte		29.300 €	Kostentragung Private + Erwerber
Retentionszisternen mit Anschluss an MW-Kanal		86.100 €	Kostentragung Private + Erwerber
Wasserversorgung (netto)	73.000 €	86.000 €	
Verkehrsanlagen	164.000 €	166.600 €	
Straßenbeleuchtung	25.000 €	28.300 €	
Straßenbau im Bestand		21.900 €	HHSt. Belagsarbeiten allgemein
Ausbau TK-Netz		14.900 €	Kostentragung Private + Erwerber

Die Aufwendungen für Hauskontrollschächte, Retentionszisternen und der Ausbau des TK-Netzes sind überplanmäßig zur Verfügung zu stellen. Entsprechende zukünftige Ersatzleistungen der Privateigentümer und Bauplatzerwerber sind separat vom Kaufpreis in Rechnung zu stellen und im Kernhaushalt beim UA 8830 als Einnahme vorzusehen.