

Sitzung	<b>Gemeinderat</b>	<b>03.06.2014</b>	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	<b>Stadtbauamt</b>	Vorlagen Nr.:	<b>2014/0058</b>	<b>TOP</b>
Verfasser:	<b>Herr Braun</b>	AZ:	<b>656.22</b>	
Datum:	<b>22.05.2014</b>		<b>CBr/Tr</b>	
<b>HH-Auswirkung</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>überplanmäßig</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<b>außerplanmäßig</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<b>NachtragsHH notwendig</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

**Sanierung Untere Ortsstraße  
Tief-, Straßen- und Rohrleitungsbauarbeiten  
- Freigabe der Baumaßnahme**

**B E S C H L U S S V O R S C H L A G :**

1. Die Ausschreibung der Bauarbeiten zur Sanierung der Unteren Ortsstraße in Hepsisau, auf Grundlage des Entwurfsplanes vom 30.04.2014 vom Stadtbauamt Weilheim, wird freigegeben.
2. Der Antrag des Ortschaftsrates Hepsisau vom 12.05.2014 wird abgelehnt, da die Schadenshäufigkeit gegen eine Sanierung zum jetzigen Zeitpunkt spricht. Außerdem sind keine Finanzmittel für die Erweiterung des Sanierungsbereichs vorhanden.

Johannes Züfle  
Bürgermeister

**Anlage(n):**  
Lageplan BA I  
Lageplan BA II

## **A Vorgang**

OR 12.05.2014 Sivo 2014/0033

## **B Sach- und Rechtslage**

Im Zuge des Modernisierungskonzeptes ist die Sanierung der Unteren Ortsstraße von der Hauptstraße bis zum August-Lämmle-Weg für 2014 vorgesehen.

Die Wasserleitung weist im Sanierungsbereich eine erhöhte Schadensanfälligkeit auf. Ebenfalls ist die Straße im Sanierungsbereich schadhaft. Im Zuge der Sanierung wird die Hauptwasserleitung inkl. der zugehörigen Hausanschlussleitungen im öffentlichen Bereich komplett ausgetauscht. Hausleitungen auf privatem Grund können zu Lasten der Eigentümer mit ausgetauscht werden. Die Stadt wird hierzu rechtzeitig vor Baubeginn der Baumaßnahme mit den betroffenen Anwohnern Kontakt aufnehmen und über die Baufirma ein Angebot unterbreiten.

Ein Austausch des Abwasserkanals ist teilweise erforderlich, ebenfalls müssen die Schachtbauwerke und Einläufe erneuert werden. Die Straße wird nach Beendigung der Tiefbauarbeiten vollständig (inkl. Unterbau) gem. den heutigen Anforderungen im Straßenbau ausgebaut.

Auf der Südseite der Unteren Ortsstraße, vor den Gebäuden Untere Ortsstraße 3 und 5, soll ein neues Gehweg mit 1,50 m Breite gebaut werden um einen durchgehenden Gehweg von der Hauptstraße bis zur Zipfelbachhalle zu realisieren. Die hierzu erforderlichen Grundstücksverhandlungen und Aufkäufe werden durch die Ortschaftsverwaltung Hepsisau, derzeit noch ergebnisoffen, geführt. Ebenfalls wird im Zuge der Baumaßnahme der Gehweg entlang der Brücke über den Zipfelbach erneuert und die Geländer den heutigen Erfordernissen angepasst.

Zeitplan:

12.05.2014 Vorberatung der Ausschreibung der Maßnahme durch OR

03.06.2014 Freigabe der Ausschreibung der Maßnahme durch GR

27.06.2014 Submission

15.07.2014 Vergabe der Bauarbeiten durch GR

08.09.2014 Baubeginn (nach Dorffest)

29.11.2014 Bauende

Der Ortschaftsrat Hepsisau hat am 12.05.2014 die Baumaßnahme vorberaten. Im Zuge der Diskussion wurde hinterfragt, weshalb der Ausbau nicht bis zur Bachstraße erfolgt. Aus Sicht der Verwaltung ist die Schadenshäufigkeit im Bereich zwischen Hauptstraße und August-Lämmle-Weg deutlich höher als zwischen August-Lämmle-Weg und Bachstraße. Im Ortschaftsrat wurde der Antrag gestellt, den Ausbau bis zur Bachstraße weiter zu führen. Dieser Antrag wurde mehrheitlich befürwortet.

Die Kosten der Erweiterung des Sanierungsbereichs stellen sich wie unten ersichtlich dar:

**C      Finanzielle Auswirkungen**

	HH 2014	Kostenberechnung vom 16.09.2013	Zusätzliche Kosten für Erweiterung bis Bachstraße
Verkehrsanlagen (brutto)	220.000,00 €	217.246,40 €	58.643,20 €
Wasserversorgung (brutto)	86.870,00 €	86.632,00 €	20.525,12 €
Entwässerung (brutto)	78.000,00 €	77.302,40 €	7.330,40 €
<b>Gesamt</b>	<b>384.870,00 €</b>	<b>381.180,80 €</b>	<b>86.498,72 €</b>

Im HH 2014 stehen für die Erweiterung der Sanierungsmaßnahme keine Gelder bereit.