

| | | | |
|---------|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| Sitzung | Gemeinderat | 03.06.2014 | öffentlich Beschlussfassung |
|---------|--------------------|-------------------|-----------------------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|------------|
| Amt/Sachgeb.: | Stadtkämmerei | Vorlagen Nr.: | 2014/0059 | TOP |
| Verfasser: | Herr Schneider | | | |
| Datum: | 22.05.2014 | AZ: | 022.31; 022.32 | |
| | | | 200 | |
| HH-Auswirkung | überplanmäßig | außerplanmäßig | NachtragsHH notwendig | |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |

**Finanzierung von Grunderwerben im Baugebiet 'Hiller-Areal' und im Gewerbegebiet 'Stockach'
- Verlängerung der Finanzierungsverträge mit der LBBW**

B E S C H L U S S V O R S C H L A G :

Der Verlängerung der Finanzierungsverträge mit der LBBW zum Zwecke des Grunderwerbes für das Baugebiet „Hiller-Areal“ und „Stockach“ um weitere vier Jahre wird zugestimmt.

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n):

A Vorgang

Baugebiet „Hiller-Areal“:

GR-Beschluss 22.07.2008 - Vorlage 2008/0118

Gewerbegebiet „Stockach“:

GR-Beschluss 05.05.1998 - Vorlage 1998/0044; GR-Beschluss 17.09.2002 -

Vorlage 2002/0165; GR-Beschluss 28.09.2004 - Vorlage 2004/0088, GR-Beschluss

25.07.2006 - Vorlage 2006/0119; GR-Beschluss 27.07.2010 - Vorlage 2010/0083

B Sach- und Rechtslage

1. Baugebiet „Hiller-Areal“

In der Sitzung am 22.07.2008 hat der Gemeinderat seinerzeit entschieden, den Grunderwerb der ehemaligen Flächen der Jungpflanzen Hiller KG über die LBBW, außerhalb des Haushaltes zu finanzieren.

Der Finanzierungsvertrag wurde sodann am 08.07.2010 mit einer vierjährigen Laufzeit abgeschlossen. Der Finanzierungsvertrag läuft damit am 08.07.2014 aus. Der aktuelle Finanzierungssaldo beträgt rund 630.000 Euro.

In der Gemeinderatssitzung am 18.03.2014 wurde die Erschließung dieses Areals vom Gemeinderat beschlossen. Die Mittel hierfür sind im Haushalt 2014 bereitgestellt. Nach dem aktuellen Zeitplan soll die Vergabe der Bauarbeiten in der Juli-Sitzung stattfinden. Mit einem Bauende ist im März 2015 zu rechnen. Da eine Bauplatzvermarktung somit vorraussichtlich erst ab dem kommenden Jahr realistisch ist, muss der Finanzierungsvertrag um weitere vier Jahre verlängert werden.

2. Gewerbegebiet „Stockach“

Der Finanzierungsvertrag wurde ursprünglich 1998 mit einer Laufzeit von vier Jahren abgeschlossen. Zwischenzeitlich musste der Finanzierungsvertrag schon weitere viermal verlängert werden. Zuletzt im Jahre 2010. Der Vertrag läuft am 30.09.2014 aus.

Es ist bis heute nicht gelungen den vorhandenen letzten Gewerbebauplatz zu veräußern. Mittlerweile übersteigen die Finanzierungskosten, welche aktuell rund 405.000 Euro betragen den bislang festgesetzten Verkaufspreis.

Bis zur endgültigen Vermarktung des letzten Bauplatzes, muss auch dieser Finanzierungsvertrag um weitere vier Jahre verlängert werden.

Bei beiden Verträgen besteht die Möglichkeit, bereits vor Ablauf der besagten Laufzeit von vier Jahren, diesen abzulösen, wenn die entsprechenden Grundstückserlöse eingehen.

C Finanzielle Auswirkungen

Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt derzeit keine.