

Sitzung	<b>Gemeinderat</b>	<b>15.07.2014</b>	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	<b>Stadtbauamt</b>	Vorlagen Nr.:	<b>2014/0017</b>	<b>TOP</b>
Verfasser:	<b>Herr Linsenmayer</b>	AZ:	<b>461.11</b>	<b>8</b>
Datum:	<b>04.07.2014</b>		<b>Li/Tr</b>	
<b>HH-Auswirkung</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>überplanmäßig</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<b>außerplanmäßig</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<b>NachtragsHH notwendig</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

## Kindergarten Lerchenstraße Dach-, Fenster- und Heizungssanie- rung - Vergabe Bauarbeiten

### BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Arbeiten für die Erneuerung der Heizungsanlage sowie die im Bauteil Nord al-  
tersbedingte Dach- und Fenstersanierung mit neuer schallabsorbierende Deckenun-  
tersicht werden wie folgt vergeben:

Gewerk	wirtschaftlichster Bieter	Vergabesumme brutto
Heizungsbauarbeiten	Fa. Wölpper GmbH 73230 Kirchheim/Teck	82.137,63 €
Dacharbeiten	Fa. Spohn GmbH 88471 Laupheim	56.371,37 €
Trockenbauarbeiten	Fa. Bader Trockenbau GmbH 73033 Göppingen	52.658,57 €

Johannes Züfle  
Bürgermeister

**Anlage(n): Submissionsniederschriften**

- 01 Gewerk Heizung
- 02 Gewerk Dacharbeiten
- 03 Gewerk Trockenbau
- 04 Gewerk Fenster

## **A Vorgang**

GR 18.03.2014, Vorlagen Nr. 2014/0010

## **B Sach- und Rechtslage**

### Heizungserneuerung

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben, Submission war am Dienstag 01.07.2014. Die Vergabeunterlagen wurden von 4 Firmen abgeholt, abgegeben haben 2 Firmen. Die Angebote wurden geprüft, die Preise sind angemessen.

Die Submissionssumme beinhaltet auch die ausgeschriebenen Wartungskosten für 4 Jahre, bei der Vergabesumme sind die Wartungskosten abgezogen.

Infos zur Submission siehe Anlage 1.

### Dachsanierung

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben, Submission war am Montag 23.06.2014. Es wurden 16 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, nur 1 Angebot wurde eingereicht. Das Angebot wurde geprüft, die Preise sind angemessen.

Infos zur Submission siehe Anlage 2.

### Trockenbau

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben, Submission war am Montag 23.06.2014. Es wurden 24 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, nur 1 Angebot wurde eingereicht. Das Angebot wurde geprüft, die Preise sind angemessen.

Infos zur Submission siehe Anlage 3.

### Fensterbau

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben, Submission war am Montag 23.06.2014. Es wurden 24 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, nur 1 Angebot wurde eingereicht. Das Angebot wurde geprüft, die Preise sind angemessen.

Infos zur Submission siehe Anlage 4. Vergabe durch BM an Firma GCF „glas construction fontao“ 73235 Weilheim/Teck zum Preis von 18.439,36 €

### Ausführungstermine:

Heizungssanierung 15.Sept. bis 24.Okt. 2014

Dach, Fenster, Trockenbau 28.07. – 29.08.14 (Kindergartenferien 2. – 24.08.14)

Für die energetische Sanierungsmaßnahme Fenster und Dach wurden beim Förderprogramm „KLIMASCHUTZ - PLUS“ (Kommunales CO<sub>2</sub>-Minderungsprogramm) Zuschussmittel beantragt. Ein Bewilligungsbescheid liegt noch nicht vor. Die Zustimmung zum Maßnahmenbeginn wurde vorab durch die L-Bank erteilt.

Sämtliche für Anschluss- und Ausbauarbeiten notwendigen Gewerke wie Rohbau, Schlosser, Maler, Zimmerer usw. werden freihändig oder nach beschränkter Ausschreibung durch den Bürgermeister vergeben.

## C Finanzielle Auswirkungen

Aktuelle Kostenübersicht:

- Vergabesumme Heizungssanierung	82.137,63 €
- Vergabesumme Dacharbeiten	56.371,37 €
- Vergabesumme Trockenbauarbeiten	52.658,57 €
- Vergabesumme Fensterbauarbeiten (durch BM)	18.439,36 €

---

Vergabesumme Gesamt	= 209.606,93 €
---------------------	----------------

---

Voraussichtliche Nebenkosten:

- Planungshonorare	8.500,00 €
- Baunebenkosten Heizung (Rohbau, Schächte usw.)	50.000,00 €
- Baunebenkosten Gewerke: Dach, Fenster, Trockenbau (Elektroanschlüsse, Dachkonstruktion, Maler, Gerüst)	20.000,00 €
- Anschlussarbeiten, Unvorhergesehenes	10.000,00 €
- Lohnkosten Stadtbauamt	6.000,00 €

---

<b>Voraussichtliche Gesamtkosten</b>	<b>ca.</b>	<b>304.106,93 €</b>
HH-Mittel 2014		330.000,00 €