

Sitzung	Gemeinderat	15.07.2014	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	Stadtbauamt	Vorlagen Nr.:	2014/0023	TOP
Verfasser:	Herr Braun	AZ:	656.22	
Datum:	04.07.2014		CBr/Tr	
HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Sanierung Untere Ortsstraße - Vergabe Bauarbeiten

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Arbeiten werden vergeben an die wirtschaftlichste Bieterin:
Fa. Leonhard Weiss, Göppingen
zum geprüften Angebotspreis von **324.309,00 € (brutto)**

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n): Submissionsniederschrift

A Vorgang

OR am 12.05.2014 öffentl. Sitzungsvorlage 2014/0033
GR am 03.06.2014 öffentl. Sitzungsvorlage 2014/0058

B Sach- und Rechtslage

Im Zuge des Modernisierungskonzeptes ist die Sanierung der Unteren Ortsstraße von der Hauptstraße bis zum August-Lämmle-Weg für 2014 vorgesehen.

Die Wasserleitung weist im Sanierungsbereich eine erhöhte Schadensanfälligkeit auf. Ebenfalls ist die Straße im Sanierungsbereich schadhaft. Im Zuge der Sanierung wird die Hauptwasserleitung inkl. der zugehörigen Hausanschlussleitungen im öffentlichen Bereich komplett ausgetauscht. Hausleitungen auf privatem Grund können zu Lasten der Eigentümer mit ausgetauscht werden. Die Stadt wird hierzu rechtzeitig vor Baubeginn der Baumaßnahme mit den betroffenen Anwohnern Kontakt aufnehmen und über die Baufirma ein Angebot unterbreiten.

Ein Austausch des Abwasserkanals ist teilweise erforderlich, ebenfalls müssen die Schachtbauwerke und Einläufe erneuert werden. Die Straße wird nach Beendigung der Tiefbauarbeiten vollständig (inkl. Unterbau) gem. den heutigen Anforderungen im Straßenbau ausgebaut.

Auf der Südseite der Unteren Ortsstraße, vor den Gebäuden Untere Ortsstraße 3 und 5, soll ein neues Gehweg mit 1,50 m Breite gebaut werden um einen durchgehenden Gehweg von der Hauptstraße bis zur Zipfelbachhalle zu realisieren. Die hierzu erforderlichen Grundstücksverhandlungen und Aufkäufe werden durch die Ortschaftsverwaltung Hepsisau, derzeit noch ergebnisoffen, geführt. Ebenfalls wird im Zuge der Baumaßnahme der Gehweg entlang der Brücke über den Zipfelbach erneuert und die Geländer den heutigen Erfordernissen angepasst

Der Ortschaftsrat Hepsisau hat am 12.05.2014 die Baumaßnahme vorberaten. Im Zuge der Diskussion wurde hinterfragt, weshalb der Ausbau nicht bis zur Bachstraße erfolgt. Aus Sicht der Verwaltung ist die Schadenshäufigkeit im Bereich zwischen Hauptstraße und August-Lämmle-Weg deutlich höher als zwischen August-Lämmle-Weg und Bachstraße. Im Ortschaftsrat wurde der Antrag gestellt, den Ausbau bis zur Bachstraße weiter zu führen. Dieser Antrag wurde mehrheitlich befürwortet.

Nach dem jetzigen Submissionsergebnis und den bei solch einer Maßnahme vorhandenen Risiken (Unterbau, Schadstoffe, etc.) wird der Bau von der Hauptstraße bis zum August Lämmle Weg, wie in der Ausschreibung beschrieben vergeben. Zum jetzigen Zeitpunkt ist von einer Erweiterung der Baumaßnahme bis zur Bachstraße abzusehen.

Zeitplan:

12.05.2014 Vorberatung der Ausschreibung der Maßnahme durch OR
03.06.2014 Freigabe der Ausschreibung der Maßnahme durch GR
27.06.2014 Submission
15.07.2014 Vergabe der Bauarbeiten durch GR
08.09.2014 Baubeginn (nach Dorffest)
29.11.2014 Bauende

Die Tief- und Straßenbauarbeiten, sowie die Rohrleitungsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis wurde von 8 Firmen angefordert.

Nachfolgende Firmen haben ein Angebot abgegeben:

- 1 Fa. Leonhard Weiss
- 2 Fa. Georg Moll
- 3 Fa. Julius Bach

Submission war am 03.04.2014

Submissionsniederschrift mit geprüften Endsummen – Anlage 1 -

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist die Fa. Leonhard Weiss wirtschaftlichster Bieter.

Die größeren Preisunterschiede sind durch Kosteneinsparungen der Fa. Weiss insbesondere im Bereich der Baustelleneinrichtung zu erklären.

C Finanzielle Auswirkungen

	HH 2014	Kostenberechnung vom 16.09.2013	Kosten aus Angebot Fa. Weiss
Verkehrsanlagen (brutto)	220.000,00 €	217.246,40 €	181.792,92 €
Wasserversorgung (brutto)	86.870,00 €	86.632,00 €	87.376,20 €
Entwässerung (brutto)	78.000,00 €	77.302,40 €	55.139,88 €
Gesamt	384.870,00 €	381.180,80 €	324.309,00 €