

Sitzung	Gemeinderat	20.09.2016	nichtöffentlich vorberatend
	Gemeinderat	18.10.2016	öffentlich beschließend

Amt/Sachgeb.:	Bauverwaltung	Vorlagen Nr.:	2016/0020	TOP
Verfasser:	Herr Völlm	AZ:	625.21 630	
Datum:	01.02.2016		VI/BeP	
HH-Auswirkung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Neubesetzung Gutachterausschuss für die Amtszeit 2016 - 2020 - Vorschläge zur Bestellung von Gutachtern

B E S C H L U S S V O R S C H L A G :

Der Gutachterausschuss wird in folgender Besetzung bestellt:

Vorsitzender:

Hartmut **Hummel**, Kelterplatz 10
73235 Weilheim an der Teck

stellv. Vorsitzender:

Bernd **Kautter**, Häringer Str. 55
73235 Weilheim an der Teck

Gutachter:

Günter **Schmid**, Tobelwasenweg 42
73235 Weilheim an der Teck

Karl **Mohring**, Otto-Hahn-Str. 18
73235 Weilheim an der Teck

Werner **Besemer**, Rossbergweg 5
73235 Weilheim an der Teck

Julia **Bazlen**, Leonhardstr. 8
73235 Weilheim an der Teck

Hans-Peter **Sindlinger**, Carl-Benz-Str. 20
73235 Weilheim an der Teck

Reinhold **Herbrik**, Malistr. 10
73235 Weilheim an der Teck

Für die Erstellung der Bodenrichtwertekarten, sowie bei landwirtschaftlichen Objekten werden Herr Dieter **Ulmer** und Herr Wolfgang **Rehm** zusätzlich als Gutachter bestellt.

Johannes Züfle
Bürgermeister

A Vorgang

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27.04.2004, GR-Vorlage 2004/0020
 Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 08.04.2008, GR-Vorlage 2007/0199
 Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 24.04.2012; GR-Vorlage 2012/0041
 Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 22.05.2012, GR-Vorlage 2012/0075

B Sach- und Rechtslage

Entsprechend den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 192 ff BauGB) in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse (Gutachterausschussverordnung) sind bei den Gemeinden zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse zu bilden.

Der derzeitige Gutachterausschuss (16.05.2012 - 16.05.2016) der Stadt Weilheim besteht wie folgt:

Vorsitzender:

Roland Rendler, Egelsbergstr. 33
 73235 Weilheim an der Teck

stellv. Vorsitzender:

Albert Englert, Georg-Kandenwein-Str. 43
 73235 Weilheim an der Teck

Gutachter:

Günter Schmid, Tobelwasenweg 42
 73235 Weilheim an der Teck

Karl Mohring, Otto-Hahn-Str. 18
 73235 Weilheim an der Teck

Werner Besemer, Rossbergweg 5
 73235 Weilheim an der Teck

Bernd Kautter, Häringer Str. 55
 73235 Weilheim an der Teck

Hartmut Hummel, Kelterplatz 10
 73235 Weilheim an der Teck

Wolfgang Rehm, Teckstr. 12
 73235 Weilheim an der Teck

Hans-Peter-Sindlinger, Carl-Benz-Str. 20
 73235 Weilheim an der Teck

Julia Bazlen, Leonhardtstr. 8
 73235 Weilheim an der Teck

Dieter Ulmer, Obere Grabenstr. 34
 73235 Weilheim an der Teck

Bestellung der Vertreter des Finanzamtes:

Gutachter:

Winfried Müller, Nelkenweg 4
 72658 Bempflingen

stellv. Gutachter:

Brunhilde Maier, Steigstr. 86
 72644 Oberboihingen

Es hat sich als zweckmäßig erwiesen, wenn dem Gutachterausschuss Gemeinderäte und insbesondere sachkundige Bürger angehören.

Die rechtssichere Erstellung von Wertgutachten, inklusive der Ableitung von verschiedenen Faktoren ist derzeit oberstes Gebot bei den Gutachterausschüssen. Daher sind alle Ausschüsse bestrebt, die Anzahl der Gutachter so festzulegen, dass eine hohe „Frequentierung“ erreicht wird.

Bei der Neubesetzung sollte daher das derzeitige Gremium mit 11 Gutachtern reduziert werden, andererseits sollte durch den Wegfall von einzelnen Gutachtern (die alters- oder berufsbedingt ausscheiden wollen) deren „Sachkunde“ durch neue Mitglieder ersetzt werden. Der Vorschlag zur Neubesetzung trägt diesen beiden Zielen Rechnung.

B Sach- und Rechtslage

C Finanzielle Auswirkungen