

Sitzung	Gemeinderat	14.02.2017	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	Stadtbauamt	Vorlagen Nr.:	2017/0006	TOP
Verfasser:	Jens Hofmann	AZ:	602 600 JH/Tr	
Datum:	09.01.2017			
HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Baumaßnahmen im Zeitraum Februar 2016 bis Januar 2017

BESCHLUSSVORSCHLAG:

KENNTNISNAHME

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n):

A Vorgang**B Sach- und Rechtslage**

Im Zeitraum Februar 2016 bis Januar 2017 wurden nachfolgend aufgeführte Bau-
maßnahmen fertig gestellt und/oder schlussgerechnet. Berücksichtigt sind jeweils
sämtliche externe Kosten plus produktive interne Kosten.

C Finanzielle Auswirkungen

	Maßnahme	HH-Mittel	Auftrag- summe	Kostenfest- stellung
1.	Kanalsanierung EKVO 2015 - Renovierung - Sanierung gesamt	180.000 € <u>150.000 €</u> 330.000 €	80.296,65 € <u>91.725,85 €</u> 172.022,50 €	81.754,63 € <u>126.565,56 €</u> 208.320,19 €
2.	Tennissteg	40.000 €	30.095,10 €	18.615,61 €
3.	Falleitung HB Hepsisau	214.200 €	179.961,01 €	253.967,60 €
4.	Kanalsanierung EKVO 2016 - Renovierung - Sanierung gesamt	200.000 € <u>150.000 €</u> 350.000 €	213.833,26 €	224.258,66 €
5.	Erschließung Hauptstraße 47 - Straße - Wasser - Kanal gesamt	99.000 € 54.600 € <u>74.600 €</u> 228.200 €	90.353,06 € 50.429,61 € <u>69.340,72 €</u> 210.123,39 €	88.898,36 € 58.157,37 € <u>73.483,04 €</u> 220.538,77 €
6.	Zentraler Bushalt	730.000 €	642.249,76 €	737.295,59 €
7.	Kläranlage: Betonsanierung RÜB 101	400.000 €	320.117,13 €	322.235,89 €
8.	Obere Grabenstraße 25: Wohnungssanierung	40.000 €	24.260,00 €	48.763,10 €
9.	Spielplatz Ziegelhütte: Teilumgestal- tung	40.000 €	12.211,74 €	19.135,39 €
10.	FW Hepsisau: Garagen	115.000 €	82.523,17 €	112.398,28 €
11.	BZW: Neubau Mensa	1.975.000 €	1.827.246,45 €	1.981.610,64 €
12.	Hepsisau: Ortschaftsverwaltung Hepsisau: Wohnungen Rathaus	145.000 € 436.000 €	534.619,81€	153.921,73 € 381.920,81 €
13.	Aussegnungshalle Weinsteige: Behinderten-WC	26.000 €	24.948,86 €	26.265,88 €

Erläuterung zu den einzelnen Maßnahmen:

1. Während der Kanalsanierung wurden umfangreichere Wasserhaltungsmaßnahmen erforderlich als ursprünglich angenommen. Zusätzlich wurden an den bearbeiteten Haltungen weitere – vor Ort erkennbare – kleinere Reparaturen durchgeführt.
2. Bei der Auftragsvergabe waren Betonsanierungsarbeiten enthalten. Nach Abnahme des alten Holzbelags wurde der Beton in einem deutlich besseren Zustand wie angenommen angetroffen. Die Betonsanierung entfiel deshalb.
3. Es war geplant, die neue Fallleitung vom HB Hepsisau in die Ortslage in der Mitte des Weges zu verlegen und nur diesen Bereich neu zu asphaltieren. Während der Baumaßnahme wurde klar, dass der Weg in der kompletten Breite nicht erhalten werden kann und eine vollflächige neue Asphaltierung erforderlich war. Dies führte zu deutlichen Mehrkosten. Weitere Mehrkosten fielen an, da die geplante Hauseinführung so nicht möglich war und umfangreiche Tiefbauarbeiten erforderlich wurden.
4. Die Kanalsanierung 2016 konnte ohne nennenswerte Überschreitung der Vergabesumme abgeschlossen werden. Leichte Abweichungen ergeben sich bei der Kanalsanierung häufig, da sich nicht alle Schäden bis ins letzte Detail anhand der Videos aus der Kamerabefahrung abschätzen lassen.
5. Einhaltung des Kostenrahmens durch gute Planung und Vorbereitung sowie Bauleitung durch externes Büro.
6. Zusammen mit der Übersendung der geprüften Schlussrechnung teilte der externe Planer zu den Kostensteigerungen folgendes mit:
Die zusätzlichen Kosten können schwerpunktmäßig folgenden zusätzlichen Leistungen bzw. deutlichen Mehrleistungen zugeordnet werden:
 - Steg ausbauen und entsorgen ca. 4.000 €
 - Brunnenstraße Asphalt-Deckbelag gesamt ca. 11.500 €
 - Zusätzliche Binderschicht im Bereich der Kreisstraße (Forderung Straßenbauamt) ca. 21.000 €
 - Zusätzliche Sohlsteine (Forderung Straßenbauamt) ca. 5.500 €
 - Kabel und Fundamente Straßenbeleuchtung ca. 16.000 €
 - Sicherung unbekannter Leitungen ca. 2.500 €
 - Ausbau unbekannter Fundamente und anschl. Verfüllung ca. 14.500 €
 - Zu dem vorgenannten Aufwand in Höhe von rund 75.000 € musste nahezu vollflächig der vorgefundene Untergrund ausgetauscht bzw. verbessert werden.
7. Nicht erforderlich!
8. Kostensteigerung durch erhöhten Sanierungsaufwand bei Türen, Sanitär, Fliesen, Bodenbelägen, Feuchtigkeitsschäden.
9. Einsparung durch Weiterverwendung Klettergerüst vom Schulhof ehemalige Grundschule im Bildungszentrum Wühle.
10. Einhaltung des Kostenrahmens durch gute Planung und Vorbereitung sowie Bauleitung durch das Stadtbauamt.
11. Einhaltung des Kostenrahmens durch gute Planung und Vorbereitung sowie Bauleitung durch das Stadtbauamt.
12. Leichte Kostenüberschreitung bei Kostenstelle Ortschaftsverwaltung und Außensanierung, da höherer Aufwand bei Rathausturmsanierung. Kosteneinsparung bei Kostenstelle „Umbau Wohnungen“, da teilweise auf die Innendämmung im Bereich der Stuckfrieße aufgrund Denkmalrechtlicher Anforderungen verzichtet wurde.
13. Geringe Erhöhung wegen Zusatzaufwand bei Fliesenarbeiten.