

Sitzung	Gemeinderat	23.05.2017	öffentlich beschließend
---------	--------------------	-------------------	-------------------------

Amt/Sachgeb.:	Stadtbauamt	Vorlagen Nr.:	2017/0060	TOP
Verfasser:	Jens Hofmann	AZ:	574.10 600	
Datum:	15.05.2017		JH/Tr	
HH-Auswirkung <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	überplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	außerplanmäßig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	NachtragsHH notwendig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Freibadsanierung - Vergabe Planungsleistungen

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Mit der Planung der Sanierung des Freibads (Leistungsphase 1 bis 3 gem. HOAI - bis Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung) wird **Fritz Planung GmbH**, Bad Urach beauftragt. Die Beauftragung umfasst folgende Gewerke:

- Objektplanung Gebäude
- Planung Freianlagen
- Planung Ingenieurbauwerke
- Planung Technische Ausrüstung

Johannes Züfle
Bürgermeister

Anlage(n):

A Vorgang

GR 15.11.2016, Sivo 2016/0106

B Sach- und Rechtslage

Bereits im Dezember 2015 hatte sich der Gemeinderat aufgrund der Expertise eines Bäderspezialisten für die Erneuerung des Freibads am bisherigen Standort ausgesprochen. Seinerzeit untersuchte andere Standorte bei der Grundschule, am Bildungszentrum oder in Richtung Stadion konnten nicht überzeugen.

Seit 1999/2000 liegt eine Sanierungsstudie vor. Diese wurde 2013 an aktuelle Preise angepasst und nun von der Verwaltung nochmals aktualisiert. Demnach ist mit Kosten von 2,8 Mio. € für eine Freibadsanierung (Schwimmerbecken, Nichtschwimmerbecken, Kleinkind-Planschbecken, Eingangsbereich inkl. Kiosk sowie Umkleidebereich inkl. Schwimmmeisterbüro) zu rechnen. Mit der Planung könnte kurzfristig begonnen werden.

Am 15.11.2016 hat der Gemeinderat zum Freibad folgende Beschlüsse gefasst:

2.1 Das Freibad am bestehenden Standort wird komplett saniert.

2.2 Das Schwimmangebot wird um ein Kleinkind-Planschbecken ergänzt.

2.3 In den HH 2017 sind Finanzmittel für die Planung Leistungsphase 1 bis 3 gem. HOAI (bis Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung) einzustellen.

Als Planer schlägt die Verwaltung Fritz Planung GmbH, Bad Urach vor. Dieses Büro bietet sämtliche erforderliche Fachdisziplinen (vgl. Beschlussvorschlag) aus einer Hand an. Nach Beschluss durch den Gemeinderat werden vier Verträge abgeschlossen. Das Ingenieurbüro verfügt über umfassende Kenntnisse im Bäderbau aus 150 realisierten Bädern in den letzten 40 Jahren.

Die Vorentwurfsplanung inkl. Kostenschätzung soll bis Herbst 2017 erstellt werden. Sobald die unterschiedlichen Varianten des Vorentwurfs vorliegen soll – ebenfalls im Herbst 2017 – eine Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger stattfinden.

C Finanzielle Auswirkungen

Das gesamt Auftragsvolumen (LPH 1-3) umfasst rund 91.000 €, aufgeteilt in die Gewerke lt. Beschlussvorschlag:

- Objektplanung Gebäude	15.500 €
- Planung Freianlagen	12.500 €
- Planung Ingenieurbauwerke	37.000 €
- Planung Technische Ausrüstung	26.000 €

Im HH 2017 sowie in den Folgejahren sind folgende Finanzmittel eingestellt bzw. einzustellen:

- 2017:
 - a) Planung bis LPH 3 200.000 €
 - b) VE Bauausführung 2.500.000 €
- 2018: (Baubeginn nach Saisonende 2018) 1.250.000 €
- 2019: (Bauende Juni/Juli 2019) 1.250.000 €